



Apartamento moderno junto a la playa en Mielno, a 120 m del mar Báltico

170,000 € (718,270 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~46 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al mar

Una inversión íntima y contemporánea en una ubicación privilegiada: a solo **120 metros en línea recta de la playa**, entre el **Mar Báltico** y el **lago Jamno**.

El complejo se compone de un elegante edificio de **3 plantas con ascensor**, que alberga **30 apartamentos y viviendas de 45 a 74 m²**, con distribuciones de **2 y 3 habitaciones**. Muchas de las unidades cuentan con **amplias terrazas, logias o jardines privados**, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar del entorno costero.

Características destacadas

- **Superficie total:** 46,34 m²

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra nueva / estándar de promotor
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de techo:** 270 cm
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Planta baja:** sí

Información de entrega

- **Finalización prevista:** octubre de 2025
- **Transferencia de propiedad:** hasta enero de 2026

Precios por m²

- **Desde €3,436 (PLN 14,900) por m²**
- **Hasta €4,839 (PLN 21,000) por m²**

Una propuesta atractiva para quienes buscan una vivienda moderna cerca de la playa, en un entorno tranquilo y exclusivo.

Detalles

Apartamento

- Tipo de inmueble: apartamento
- Superficie total: 46,34 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos

- Año de construcción: 2025
- Estado: de promotor
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Número de plantas (incluida la planta baja): 3
- Altura de la planta: 270 cm
- Fuente de agua caliente: gas de dos circuitos, red municipal
- Calefacción: gas
- Ascensor: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Planta baja: sí

Características del inmueble

Ascensor Gas Garaje Jardín Planta baja

Großmöllen

Mielno es un conocido balneario en la costa báltica de Pomerania, entre Koszalin y Kołobrzeg. La ciudad se encuentra en una estrecha franja de tierra entre el Báltico y el lago Jamno. Su amplia playa de arena atrae a numerosos bañistas en verano.

Ocio y alojamiento

A lo largo del paseo marítimo hay numerosos hoteles, pensiones e instalaciones recreativas. Existen muchas opciones de deportes acuáticos, así como una pequeña marina en el lago Jamno. La parte occidental del paseo está rodeada de dunas.

Clima

Mielno se beneficia de un clima marítimo moderado. Los veranos son suaves y a menudo frescos gracias a los vientos del mar, y el aire es limpio y rico en sal marina. Por ello, la ciudad también se considera un destino termal y recreativo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433338

Dream Estate Team