



Apartamento de 3 habitaciones en Szczecin-Pomorzany con terraza y jardín

198,000 € (840,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en Pomorzany, ideal para entrar a vivir

Se vende un **apartamento sin gastos de comunidad** en un edificio de cuatro viviendas, ubicado en la agradable zona de **Pomorzany**. Es un hogar muy íntimo, tranquilo y cómodo, perfecto para quienes buscan privacidad y confort en una ubicación bien comunicada.

La vivienda tiene una superficie de **60,23 m²** y destaca por su distribución funcional, acabados cuidados y un alto nivel de equipamiento. Además, cuenta con **aire acondicionado, terraza, jardín y chimenea**.

Distribución

Planta baja: - salón con cocina americana de **7 m²** - salida a la terraza de **12 m²** y al jardín - despensa bajo la escalera - aseo de **4 m²** - vestíbulo y pasillo

Planta superior, sin techos inclinados: - dormitorio de **21 m²** - dormitorio de **14 m²** - baño de **3,5 m²**

Además, la propiedad incluye **sótano de 4 m²** y **3 plazas de aparcamiento**.

Estándar y equipamiento

La vivienda está terminada en **estado ideal** y lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional. Entre sus principales ventajas:

- cocina hecha a medida, equipada con electrodomésticos: **placa de inducción, horno vapor, lavavajillas, vinoteca, frigorífico y microondas**
- calefacción individual a gas y agua caliente por **caldera de gas de doble circuito**
- instalación de **aire acondicionado**
- **monitorización**
- ventanas de **PVC con triple acristalamiento** y mosquiteras hechas a medida
- persianas eléctricas
- conexión a internet y televisión por cable
- suelos con paneles
- baño moderno con ventana, radiador toallero, lavabo, bañera y WC
- conexión a gas, suministro eléctrico de **400V**
- posibilidad de instalar una chimenea

La propiedad está conectada a pozo y a sistema de alcantarillado.

Ubicación

Excelente ubicación con acceso rápido al centro de la ciudad y muy buena comunicación: - parada de autobús a **3 minutos a pie** - cerca de la circunvalación de **F. Krygiera** - próximo a **Auchan Park Handlowy Rondo Hakena** - en las inmediaciones de colegios, guarderías, restaurantes, gimnasio, hospital y bancos

La zona ofrece una combinación ideal de tranquilidad, comodidad y fácil acceso a todos los servicios.

Una propuesta perfecta para quienes buscan un apartamento acogedor, bien cuidado y listo para disfrutar desde el primer día.

Detalles

Piso en Pomorzany

Características del inmueble - Tipo de inmueble: piso - Distrito / barrio: Pomorzany - Superficie total: 60,23 m² - Tipo de edificio: bloque - Año de construcción: 2023 - Estado: ideal - Estado del edificio: ideal - Material de las paredes: ladrillo - Tipo de cocina: cocina americana - Superficie de la cocina: 7 m² - Número de baños: 1 - Superficie de los baños: 4 + 3,5 m² - Acceso por: vía principal - Superficie de las habitaciones: 21 + 14 + 8 m² - Número de plantas: 1 - Altura de la planta: 2,80 m

Instalaciones y equipamiento - Agua caliente: caldera de gas de doble circuito - Calefacción: calefacción central de gas - Sótano: sí - Superficie del sótano: 4 m² - Corriente trifásica 400V: sí - Gas conectado: sí - Aire acondicionado: sí -

Internet: sí - TV por cable: sí - Frigorífico: sí - Horno: sí - Lavavajillas: sí - Monitorización: sí - Ventanas: de plástico - Suelo: paneles - Garaje: sí - Número de plazas de aparcamiento: 3 - Jardín: sí - Vestidor: sí - Chimenea: sí - Terraza: sí - Número de terrazas: 1 - Superficie de la terraza: 12 m² - Orientación sur: sí - Orientación este: sí - Orientación oeste: sí

Entorno - Guardería más cercana: cerca - Escuela primaria más cercana: cerca - Transporte público: cerca - Restaurante más cercano: cerca - Gimnasio más cercano: cerca - Hospital más cercano: cerca - Banco más cercano: cerca

Baño - Ventana - Radiador toallero - Lavabo - Bañera - WC

Información adicional - Microondas: sí - Planta baja: sí - Precio anterior: €198.617,51 (PLN 860.000)

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor
Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433341

Dream Estate Team