



Casa independiente con jardín y terraza en Warszewo, Szczecin

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 2000 6 Habitaciones ~220 m²

Descripción

Casa independiente en Warszewo, Szczecin

Nos complace presentar esta **casa independiente** situada en una de las zonas más deseadas de Szczecin: **Warszewo**. Es una propuesta ideal para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a un acceso cómodo y rápido al centro de la ciudad.

Distribución y superficies

- **Superficie total y útil:** 220 m²
- **Parcela:** 1.070 m², de forma rectangular y terreno llano
- **Año de construcción:** 2000

- **Número de plantas:** 2 niveles habitables
- **Garaže:** 2 plazas de aparcamiento, incluyendo garaje integrado en el cuerpo del edificio
- **Terraza:** 50 m²

Interior

La vivienda ofrece una distribución muy funcional y luminosa:

Planta baja: - recibidor - cocina con ventana - baño - salón con comedor - pasillo - cuarto de instalaciones - habitación actualmente utilizada como despacho

Planta superior: - 4 habitaciones - vestidor - baño con lavandería

Además, la propiedad cuenta con un **gran ático** con pendiente suave, ideal para adaptar según sus necesidades.

Características destacadas

- salón con **chimenea**
- comedor con **buhardilla/ventanal tipo mirador**, que aporta abundante luz natural
- techos altos de **270 cm**
- salida desde el salón a una **amplia terraza** con toldo
- cocina a medida con electrodomésticos de alta gama, renovada hace unos años
- 2 baños, uno para invitados y otro amplio con bañera y ducha
- calefacción y agua caliente mediante **nueva caldera de gas de condensación** instalada en 2023
- chimenea eficiente capaz de calentar gran parte de la vivienda gracias a la distribución abierta
- puerta de entrada antirrobo
- ventanas de PVC en muy buen estado, con persianas antirrobo en la planta baja y mosquiteras en la planta superior
- sistema de alarma y videovigilancia

Exterior y jardín

La casa está rodeada por un **jardín cuidado**, con plantaciones ya consolidadas que garantizan privacidad y un ambiente perfecto para relajarse entre zonas verdes.

Dispone de: - iluminación exterior decorativa - zona de descanso con columpios para niños y sofá colgante para adultos - espacio independiente para barbacoa - caseta de herramientas - sistema de riego automático - terreno vallado con portón de entrada eléctrico

Ubicación

La vivienda se encuentra en una **calle interior tranquila**, utilizada prácticamente solo por residentes. A pesar del entorno apacible, la zona ofrece una infraestructura muy completa: tiendas, farmacia, colegio, guardería, iglesia, gimnasio, piscina, paradas de autobús y puntos de recogida de paquetería, todo cerca.

A poca distancia encontrará también amplias zonas verdes, bosques y rutas para caminar o ir en bicicleta. El centro de Szczecin es fácilmente accesible, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción para la vida diaria.

Entorno cercano

- parque, bosque, tienda, guardería, preescolar y escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- locales gastronómicos
- club de fitness
- hospital
- banco
- parque infantil

Una casa con encanto, espacio y gran potencial, en una ubicación que combina naturaleza, comodidad y excelente comunicación.

Detalles

Casa independiente en Warszawo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 220 m²
- **Superficie del terreno:** 1.070 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 220 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central a gas

- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** agua municipal
- **Alarma:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del techo:** teja
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Tipo de vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Superficie de terrazas:** 50 m²

Ubicaciones cercanas: - parque - bosque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Precio anterior: €599.078 (PLN 2.600.000)

Características del inmueble

Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433342

Dream Estate Team