



Piso de 3 habitaciones con balcón en Szczecin, ideal para inversión

144,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 1970 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón en Świerczewo

Se vende un **amplio piso de 60 m²** con balcón, situado en una zona tranquila y muy bien comunicada de **Świerczewo**.

Distribución

- 3 habitaciones
- Cocina independiente
- Balcón

Edificio y estado

- Piso en **bloque residencial**
- **Construido en 1970**
- Estado general: **bueno**
- **10 plantas**
- Estructura de **prefabricado**
- **Ascensor** en el edificio
- **Ventanas de PVC**

Equipamiento

La vivienda dispone de: - **Nevera** - **Lavadora** - **Horno** - **Lavavajillas** - **Portero automático**

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona tranquila, cerca de todo lo necesario para el día a día: - tiendas - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - universidad - transporte público - farmacia - locales de restauración - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Gastos

- **Cuota comunitaria: PLN 800 (€184)**

Información adicional

La vivienda se vende **con inquilino**, por lo que resulta una opción muy interesante para inversión, con potencial de revalorización y **ingresos pasivos mensuales**.

¡Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad cómoda y con potencial de rentabilidad!

Detalles

Piso en Świerczewo

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Barrio:** Świerczewo
- **Superficie total:** 60,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de plantas del edificio:** 10
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC

Ubicación y servicios cercanos

- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela infantil: cerca
- Colegio de primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local de restauración: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433348

Dream Estate Team