



Casa adosada con jardín en Zdroje, Szczecin: 165 m² y garaje triple

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 1975 4 Habitaciones ~165 m²

Descripción

Casa adosada en Zdroje, Szczecin

Se vende una **casa adosada** situada en la orilla derecha de Szczecin, en la tranquila calle Bagienna, en el barrio de **Zdroje**. La propiedad se encuentra al final de una calle sin salida, en una zona muy apacible, ideal para quienes valoran la privacidad y el confort diario.

La vivienda tiene **165 m²** distribuidos en **3 niveles**: un sótano muy alto, planta baja y primera planta, con aproximadamente **55 m² por nivel**. La parcela mide **360 m²** y tiene forma rectangular.

Distribución

Planta baja: - Amplio salón de más de **32 m²** con salida a la terraza - Cocina independiente de **11 m²** con ventana - Baño de **4 m²** con ventana - Recibidor y vestíbulo - Posibilidad de dividir el salón y crear un **quinto dormitorio o despacho**

Primera planta: - 3 habitaciones independientes: - habitación principal de más de **19 m²** con salida al balcón - 2 habitaciones de **12 m²** - Segundo baño de casi **6 m²** con ventana - Distribuidor de **5 m²** con salida a otro balcón

Sótano: - Garaje amplio con **puerta automática nueva** - Sala con caldera de gas - Trastero / cuarto de instalaciones - Estancia con acceso directo al jardín, ideal para herramientas y material de jardinería

Estado y reformas

En los últimos dos años se han realizado numerosas mejoras: - paredes alisadas y pintadas en la mayoría de las estancias - **nuevos paneles** en el salón, la cocina y el recibidor - nuevas puertas interiores en el baño inferior y el vestíbulo - **puerta exterior antirrobo nueva** - cocina completamente nueva con mobiliario empotrado y electrodomésticos - **ventanas nuevas de madera** en toda la casa, con zócalos nuevos - instalación eléctrica renovada en gran parte de la vivienda - iluminación decorativa puntual en varias estancias

La casa está construida en **ladrillo**, fue edificada en **1975** y se encuentra en un estado **muy bueno**. Cuenta con **calefacción central de gas**, agua y saneamiento municipales, conexión de gas y sistema de interfono.

Exterior y parcela

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **jardín bien cuidado y muy soleado**. La zona verde principal se encuentra en la parte trasera de la parcela y dispone de césped, senderos pavimentados y algunos árboles ornamentales y frutales. También hay un agradable espacio de descanso bajo una carpa desmontable.

Además del garaje integrado, la propiedad permite **aparcar hasta 2 coches adicionales dentro de la parcela**, y hay **2 plazas más frente a la vivienda**.

Ubicación

Excelente comunicación con el transporte público y todos los servicios cercanos: -
autobús: aprox. **300 m** - tranvía: aprox. **500 m** - SKM: aprox. **500 m** - Lidl: aprox. **700 m**
- Biedronka: aprox. **700 m** - Selgros: aprox. **800 m**

En las inmediaciones también hay tiendas, colegios, guarderías, farmacia, restaurantes, gimnasio y banco.

Una propiedad muy interesante por su ubicación, distribución y potencial. Ideal para una familia que busca espacio, jardín y tranquilidad cerca del centro urbano.

Detalles

Casa adosada en Zdroje

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio / urbanización:** Zdroje
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 165,00 m²
- **Superficie del terreno:** 360,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 165,00 m²
- **Titularidad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 1975
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 11 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 4 y 5 m²
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 32, 20, 13 y 12 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Agua caliente:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** fieltro asfáltico
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo

- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 10 m²

Cerca de la vivienda: - tienda - guardería
- escuela primaria - transporte público -
farmacia - local gastronómico - club de
fitness - banco

Equipamiento del baño: lavabo, bañera,
ventana, WC, ducha

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433404

Dream Estate Team