



Local comercial con opción residencial en Chojna, 151 m², excelente ubicación

175,000 € (740,000 PLN)

Año de construcción 2012 4 Habitaciones ~151 m²

Descripción

Oferta exclusiva en Chojna

Se vende un **local comercial con posibilidad de uso residencial**, ubicado en una zona atractiva de Chojna. También existe la posibilidad de **cambiar su uso legal a residencial**, lo que lo convierte en una opción muy interesante tanto para inversión como para vivir y trabajar en un mismo lugar.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una calle tranquila, junto a un paseo comercial, en las inmediaciones de numerosos locales de servicios, una escuela y una residencia estudiantil.

Además, dispone de **muchas plazas de aparcamiento**, lo que garantiza comodidad tanto para clientes como para residentes.

Descripción de la propiedad

La superficie total es de **151 m²** y se distribuye en **tres niveles**:

- **Planta baja: 76 m²**
- **Planta superior: 75 m²**

Características principales

- Superficie total: **151 m²**
- Edificio tipo **bloque/apartamentos**
- Año de construcción: **2012**
- Estado general: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **bloque cerámico**
- Cocina: **americana / abierta**
- **1 baño**
- **2 aseos**
- **2 plazas de aparcamiento**
- **Calefacción central de gasóleo**
- Ventanas de **PVC**
- Transporte público cercano
- **Planta baja**

Ventajas destacadas

- Posibilidad de adaptar el local a uso residencial
- Distribución funcional en tres niveles
- Excelente opción para combinar actividad profesional y vivienda
- Ubicación práctica y bien comunicada

Una propuesta ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil, con potencial para negocio y la comodidad de vivir en el mismo lugar.

¡Contáctenos y solicite una visita!

Detalles

Apartamento en venta

- Tipo de propiedad: apartamento
- Superficie total: 151,00 m²
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2012
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloque
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Número de aseos: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 2
- Calefacción: central de gasóleo
- Tipo de ventanas: de plástico
- Número de plazas de aparcamiento: 2
- Transporte público: cerca
- Planta baja: sí

Precio anterior: €149.54 (PLN 649,000)

Características del inmueble

Planta baja

Königsberg in der Neumark

Chojna es una ciudad histórica cercana a la frontera. Con sus callejuelas de entramado de madera, su plaza mayor y su rico comercio, ofrece encanto urbano junto con trayectos cortos hacia Alemania.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433428

Dream Estate Team