



Inversión en Mielenko: complejo de 11 casitas a 400 m del mar

375,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 2017 31 Habitaciones ~600 m²

Descripción

Oportunidad de inversión excepcional en Mielenko, a 400 m del mar

Se vende una **parcela con un complejo de 11 casitas** en la encantadora localidad costera de **Mielenko**, junto a la popular Mielno. Es una propuesta ideal para inversores que buscan una propiedad con gran potencial turístico en una ubicación muy apreciada por familias y visitantes de Polonia y del extranjero.

Ubicación

Mielenko ofrece un ambiente tranquilo junto al mar, con acceso cercano a servicios, gastronomía y ocio. La zona cuenta con más de **220 km de rutas ciclistas** y una

variada oferta culinaria, incluyendo reconocidos restaurantes de pescado. La playa y el entorno costero están a solo unos minutos a pie.

Características de la propiedad

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de edificio:** adosado
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Superficie construida total:** 600 m²
- **Superficie útil:** 600 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.553 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Propiedad de la parcela:** propiedad plena
- **Material de construcción:** madera
- **Cocina:** kitchenette
- **Número de baños:** 11
- **Número de aseos:** 12
- **Plantas:** 1
- **Terrazas:** 160 m²
- **Garaje:** sí, en el edificio
- **Plazas de garaje:** 12
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Techo:** chapa ondulada
- **Suelo:** tablas de madera
- **Vallado:** malla

Instalaciones y servicios

- electricidad
- gas conectado
- agua de red
- alcantarillado municipal
- agua caliente mediante sistema eléctrico instantáneo

- calefacción eléctrica

Entorno y accesos

- parada de autobús cercana
- transporte público cercano

La propiedad se encuentra en una zona con normativa urbanística vigente, lo que refuerza su atractivo como inversión.

Precio de referencia anterior: €458.525 (PLN 1.990.000)

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 600,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1 553,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 600,00 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Madera
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 11
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** Eléctrica de paso
- **Calefacción:** Eléctrica
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del techo:** Chapa ondulada
- **Tipo de suelo:** Tablas
- **Tipo de cerramiento:** Malla
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 12
- **Superficie de terrazas:** 160 m²
- **Parada de autobús más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Número de aseos:** 12
- **Tipo de garaje:** En el edificio

Características del inmueble

Gas Garaje

Klein Möllen

Mielenko es un pueblo tranquilo al sur de Mielno, en la costa de Pomerania Occidental. Cuenta con una amplia playa de arena, popular en verano para paseos apacibles. Mielenko está rodeado de bosques y campos típicos de la región. El ambiente es rural y relajante. El clima es suave gracias al Báltico, con una brisa suave que sopla con frecuencia.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433429

Dream Estate Team