



Piso con jardín y terraza en Szczecin Dąbie, 2 habitaciones y plaza de aparcamiento

144,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 2019 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Acogedor piso de 2 habitaciones con terraza y jardín en planta baja

Se vende un **piso de 2 habitaciones** ubicado en la **planta baja** de un edificio bajo y moderno, en la zona de **Dąbie**. La vivienda destaca por su excelente estado, distribución funcional y acceso directo a un agradable espacio exterior.

Distribución

- salón con cocina americana
- dormitorio
- baño con aseo

- pasillo
- terraza / jardín de **33 m²**

Características principales

- superficie total: **42,95 m²**
- edificio de **2019**
- estado: **muy bueno**
- construcción de **silicato**
- planta baja
- edificio de 2 plantas
- propiedad plena

Interior y equipamiento

Las habitaciones cuentan con **suelo de madera**, paredes lisas y pintadas.

Desde ambas estancias se accede a una **soleada terraza orientada al oeste**, ideal para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día.

La cocina americana está equipada con **muebles a medida** y **electrodomésticos de alta calidad**, incluyendo: - frigorífico - horno - lavavajillas - microondas

El baño presenta un diseño moderno en tonos claros y dispone de **cabina de ducha**.

Confort y servicios

- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble circuito**
- conexión de gas
- portero automático
- parcela completamente vallada

Extras

- **plaza de aparcamiento exterior**
- excelente ubicación con **transporte público cercano**
- vivienda **sin cargas**
- **disponible para entrega inmediata**

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 31/05/2025
- **Barrio:** Dąbie
- **Superficie total:** 42,95 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Fuente de agua caliente:** Gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** Gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Transporte público:** Cerca
- **Microondas:** Sí
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433440

Dream Estate Team