



Casa adosada premium en Szczecin-Gumieńce con jardín, sauna y 2 garajes

508,000 € (2,150,000 PLN)

Año de construcción 2004 7 Habitaciones ~262 m²

Descripción

Amplia casa adosada en Gumieńce

Presentamos una **casa adosada** de **262 m²** de superficie total, ubicada en la prestigiosa zona de **Gumieńce**, sobre una parcela cuadrada de **495 m²** en plena propiedad.

La vivienda, construida en **2004** con sistema tradicional y paredes de ladrillo, destaca por su excelente estado técnico, distribución funcional y muy buena luminosidad gracias a la orientación de sus ventanas hacia todos los puntos cardinales. Es una opción ideal para una **familia multigeneracional**, para **sede de empresa** o como **inversión**, ya que ofrece dos niveles independientes dentro de la misma parcela.

Distribución

Planta baja - Dos amplias estancias, una de ellas con cocina abierta, completamente amueblada y equipada - Baño y aseo independiente - Salida al jardín y a la terraza - Calefacción por suelo radiante en toda la planta

Primera planta - Amplio salón de **46 m²** con chimenea y aire acondicionado - Gran cocina, totalmente amueblada, con salida a la terraza - Despensa empotrada junto a la cocina - Habitación de invitados - Baño con sauna

Ático - Dormitorio principal con baño en suite y salida a una terraza cerrada - Vestidor - Segundo dormitorio con baño independiente

Características destacadas

- **5 baños y 3 aseos**
- **2 balcones y 3 terrazas**
- Jardín cuidado con plantaciones
- Amplio acceso para vehículos
- **2 garajes**, uno de ellos integrado en el edificio
- Calefacción a gas con caldera nueva, eficiente y económica, con automatización climática
- Chimenea
- Sauna
- Aire acondicionado
- Sistema de monitorización

Equipamiento e instalaciones

La propiedad cuenta con: - electricidad - gas - internet - televisión por cable - línea telefónica - conexión trifásica - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - microondas

Información adicional

- **Superficie útil:** 258 m²
- **Tipo de casa:** adosada
- **Estado del edificio y estándar:** muy bueno
- **Forma de la parcela:** cuadrada

- **Disponibilidad:** 24.05.2025

Una vivienda excepcional, lista para entrar a vivir, en una ubicación muy buscada y con espacios versátiles para disfrutar en familia o desarrollar un proyecto profesional.

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

- **Disponible desde:** 24/05/2025
- **Superficie total:** 262 m²
- **Superficie útil:** 258 m²
- **Superficie de la parcela:** 495 m²
- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Titularidad de la parcela:**
propiedad
- **Participación en la parcela:** 1
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 15 + 4,60 m²
- **Número de baños:** 5
- **Superficie de los baños:** 9,30 + 9,30 + 4,30 + 4,20 + 2,40 m²
- **Número de WC:** 3
- **Superficie de las habitaciones:**
14,60 + 21,30 + 44 m²
- **Plantas:** 2
- **Planta telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Caldera de gas:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Sauna:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Balcón:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 3
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Equipamiento del baño:** lavabo, ventana, ducha, radiador toallero, bidé, WC, bañera
- **Microondas:** sí

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433450

Dream Estate Team