



Amplio piso de 3 dormitorios en Stargard con garaje y excelente ubicación

144,000 € (612,000 PLN)

Año de construcción 1990 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Amplio apartamento de 3 dormitorios en excelente ubicación en Stargard

Se ofrece un **espacioso apartamento de 68,10 m²** situado en **al. Żołnierza, Stargard**, en una ubicación muy conveniente. Es una propiedad con un diseño interior original, muy buena distribución y la ventaja adicional de contar con **garaje disponible**.

La vivienda se encuentra en la **primera planta** de un edificio residencial y comercial, construido en **1990** y mantenido en **muy buen estado**.

Distribución

- **Salón amplio con cocina abierta y zona de comedor** – 32,71 m²
- **Dormitorio / habitación** – 11,38 m²

- **Dormitorio / habitación** – 11,60 m²
- **Baño** – 8,85 m²
- **Escalera / acceso interior** – 3,56 m²

Características destacadas

- **Superficie total:** 68,10 m²
- **Edificio de ladrillo**
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Cocina tipo americana**
- **1 baño**
- **Gas conectado**
- **Garaje disponible**

Confort y equipamiento

La vivienda dispone de **calefacción eléctrica**. En el salón también hay una **estufa-chimenea independiente y giratoria de la marca Romotop**, que distribuye calor adicional por todo el apartamento y crea un ambiente especialmente acogedor en invierno.

Además, la propiedad está preparada para la posible instalación de **aire acondicionado**, ya que cuenta con las conexiones necesarias.

Las **ventanas** y la **puerta de entrada** son de madera, fabricadas a medida, lo que aporta carácter y calidad al conjunto.

Mejoras realizadas

Entre **2006 y 2007** se llevó a cabo una ampliación del inmueble, gracias a la cual se aumentó la superficie del apartamento. En esa misma etapa se renovaron elementos importantes del edificio, incluyendo: - nuevo aislamiento de la base, - nuevo aislamiento del tejado y del edificio, - cubierta de chapa tipo teja, - nueva estructura de tejado.

Garaje y espacio auxiliar

En el patio se encuentra un **garaje de obra de 15,5 m²**, con un **trastero / cuarto auxiliar anexo de 7,29 m²**.

Existe la posibilidad de adquirir ambos por un importe adicional de **€18.476 (PLN 80.000)**.

Una propiedad con carácter

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y diferente, en una ubicación práctica dentro de Stargard. Una propuesta muy atractiva tanto para vivir como para disfrutar de un espacio funcional con extras poco habituales.

Detalles

Apartamento en venta

Se ofrece un **apartamento** de **68,10 m²** ubicado en un **edificio de apartamentos** de **1990**.

Características principales

- **Superficie total:** 68,10 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno

- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí

Una propiedad cómoda y funcional, ideal para quienes buscan un apartamento en muy buen estado, en un edificio sólido y bien conservado.

Características del inmueble

Gas Garaje

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433463

Dream Estate Team