



Casa adosada amplia con jardín y garaje en Dobra

305,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~160 m²

Descripción

Casa adosada amplia con garaje y gran jardín en Dobra

Se vende una luminosa **casa adosada** situada en una tranquila urbanización de viviendas unifamiliares en **Dobra**. La propiedad ofrece una distribución cómoda, espacios amplios y un agradable jardín con riego automático, ideal para disfrutar en familia.

Datos principales

- **Superficie total / útil:** 160,21 m²
- **Parcela:** 532 m²
- **Año de construcción:** 2010

- **Tipo de casa:** adosada
- **Estado:** muy bueno, estándar ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Garaje:** sí, 1 plaza

Distribución de la vivienda

La casa cuenta con una distribución funcional y bien pensada:

- amplio salón-comedor con chimenea y salida a la terraza y al jardín
- cocina grande abierta al salón
- 3 dormitorios, todos con aire acondicionado
- 2 baños
- recibidor y vestíbulo
- cuarto de calderas con zona de lavandería
- vestidor con acceso al ático
- garaje integrado

Acabados y confort

- escaleras y suelos de la planta superior en madera exótica
- suelos de terracota en la planta baja
- bañera con hidromasaje en el baño principal
- ventanas de madera nuevas
- tejado de teja
- valla mixta

Instalaciones y servicios

- calefacción y agua caliente por caldera de gas de dos circuitos
- calefacción por suelo radiante en la planta baja y en el baño de arriba
- depósito de agua caliente de 115 l
- electricidad y gas conectados
- agua y alcantarillado municipales
- conexión eléctrica de 400V
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno y lavavajillas

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila, con **transporte público cercano** y un entorno ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y buena conexión.

Costes de calefacción aproximados

- invierno: **PLN 700–800** al mes
- verano: **PLN 200** al mes

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa espaciosa, bien cuidada y lista para disfrutar.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Superficie total:** 160,21 m²
- **Superficie de la parcela:** 532,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 160,21 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado general:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, doble circuito
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Red municipal
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de cerramiento:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Transporte público:** Cerca
- **Tensión 400V (fuerza):** Sí
- **Precio anterior:** €308.756 (PLN 1.340.000)

Dream Estate

#433465

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433465

Dream Estate Team