



Apartamento de 4 habitaciones en Szczecin centro, edificio histórico renovado

177,000 € (748,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~107 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones en un edificio histórico, adaptado del ático en 2007

En venta un elegante apartamento situado en la calle Jagiellońska, en pleno centro, cerca del paseo peatonal Bogusława. La zona ofrece acceso inmediato a restaurantes, cafeterías, tiendas y excelentes conexiones de autobús y tranvía.

El edificio histórico ha sido renovado, incluyendo la fachada y la escalera. El acceso cuenta con portero automático con visor.

Distribución y espacios

La vivienda, con una superficie de **106,96 m²**, se compone de:

- amplio salón con un estilo moderno, chimenea y balcón francés,
- cocina abierta al salón, completamente equipada,
- gran dormitorio con cama doble,
- dormitorio más pequeño con cama individual,
- comedor que también puede utilizarse como dormitorio,
- baño amplio con gran cabina de ducha, bidé y lavadora,
- espacioso recibidor con armario.

Características adicionales

- apartamento muy buen estado
- edificio muy buen estado
- calefacción y agua caliente por caldera de gas de doble función
- ventanas de PVC
- conexión a gas
- internet
- televisión por cable
- sistema de vigilancia
- electricidad trifásica
- vistas al sur, este y oeste

Gastos mensuales

- comunidad: **€108 (PLN 470)**
- además: gas y electricidad

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con encanto, en una ubicación céntrica y muy cómoda para disfrutar de la vida urbana.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 106,96 m²
- **Tipo de edificio:** Casa señorial

- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Corriente 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Vistas al sur:** Sí
- **Vistas al este:** Sí
- **Vistas al oeste:** Sí
- **Precio anterior:** €183.180 (PLN 795.000)

Características del inmueble

Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433466

Dream Estate Team