



Casa adosada en Wielgowo, Szczecin con jardín y ático ampliable

361,000 € (1,540,000 PLN)

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casa adosada en Wielgowo, Szczecin

Se vende una **casa pareada** situada en una zona tranquila de la margen derecha de Szczecin, en el barrio de **Wielgowo**, muy bien comunicada con el resto de la ciudad.

En las inmediaciones encontrará un hermoso bosque ideal para paseos relajantes, así como una parada de transporte público con autobuses cada 20 minutos.

Distribución y espacios

La vivienda tiene una superficie total y útil de **153,72 m²** y se compone de:

- un amplio y luminoso salón con cocina americana y salida al jardín,

- 2 habitaciones cómodas y bien distribuidas,
- dormitorio principal con vestidor independiente,
- baño con bañera, ducha, aseo y ventana,
- segundo baño con ducha y aseo,
- despensa,
- recibidor,
- cuarto técnico con zona de lavandería,
- garaje para un coche integrado en el edificio.

Además, la casa dispone de una **planta ático de aprox. 60 m²**, con posibilidad de acondicionarla como habitaciones adicionales y un baño, ya que se han llevado todas las instalaciones necesarias.

Calidades y equipamiento

La vivienda está construida con materiales de alta gama y se encuentra en estado **ideal**. Entre sus características destacan:

- suelos cerámicos con acabado que imita paneles de madera,
- paredes lisas y pintadas,
- ventanas de argón y 20 cm de aislamiento, que aportan eficiencia energética,
- calefacción de gas por suelo radiante,
- persianas antirrobo y mosquiteras en todas las estancias,
- depósito de agua recientemente sustituido y de bajo mantenimiento,
- sistema de recuperación de calor,
- instalación de alarma ya realizada,
- garaje integrado en la estructura de la vivienda.

Exterior

La propiedad cuenta con una **parcela de 792 m²**, de forma rectangular y terreno llano. El jardín está cuidadosamente diseñado, con numerosas plantaciones, y el **terraza cubierta** ofrece un espacio perfecto para descansar y disfrutar del aire libre.

Ubicación

Una opción ideal para quienes valoran la calma, la privacidad y la comodidad de vivir cerca de:

- bosque,
- parada de autobús,
- guardería,
- escuela primaria,
- hospital,
- transporte público.

Una casa acogedora, funcional y con gran potencial para adaptarse a sus necesidades.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa pareada en Wielgowo

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Barrio/urbanización:** Wielgowo
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 153,72 m²
- **Superficie de la parcela:** 792,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 153,72 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas central, suelo radiante
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Ubicaciones cercanas:

- Bosque: cerca
- Guardería: cerca

- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Hospital: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433494

Dream Estate Team