



## Dúplex luminoso de 4 habitaciones en Warszewo, Szczecin, con balcón y garaje gratuito

**182,000 € (769,000 PLN)**

Año de construcción 2005    4 Habitaciones    ~78 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Amplio dúplex luminoso en Warszewo

Presentamos un atractivo apartamento de 4 habitaciones, amplio y soleado, situado en la 3.<sup>a</sup> planta de un edificio de 2005 en una zona muy apreciada de Warszewo.

#### Distribución

La vivienda cuenta con una superficie útil de **77,82 m<sup>2</sup>**, distribuidos en **dos niveles**, mientras que su superficie real “en planta” alcanza aproximadamente **112 m<sup>2</sup>**.

En el nivel inferior, que forma la zona de día, se encuentra: - un salón espacioso, - una cocina independiente y luminosa, - un baño con WC, - una habitación con salida al balcón y vistas a zonas verdes, - un recibidor.

En el baño y el pasillo hay **suelo radiante**.

En el nivel superior hay **dos habitaciones adicionales**, perfectas para adaptarlas a sus necesidades: dormitorios, despacho, cuarto infantil o zona de ocio.

## Estado y equipamiento

- estado general: **bueno**
- puerta antirrobo
- ventanas de madera de nueva generación y PVC
- se vende con **todo el mobiliario y electrodomésticos**, tal como se ve en las fotos
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas de doble función**, sustituida por una nueva en 2023
- conexión de gas
- portero automático

## Edificio y entorno

El inmueble se encuentra en un bloque de 2005, en buen estado técnico. Las zonas comunes están limpias y bien cuidadas, y el entorno del edificio está ajardinado, con abundantes zonas verdes y espacios de recreo.

Un gran valor añadido es el **aparcamiento público gratuito** en las inmediaciones del bloque y de toda la urbanización, lo que permite estacionar con comodidad.

## Ubicación

La propiedad destaca por su excelente ubicación: una urbanización tranquila y familiar, cerca de: - zonas verdes y el bosque de Puszcza Wkrzańska, - supermercados y tiendas, - comercios y servicios, - restaurantes y cafeterías, - escuela y guardería, - gimnasio, - parques infantiles y otras comodidades urbanas.

Además, está muy bien comunicada: hay paradas de autobús cerca, con acceso cómodo a distintas zonas de la ciudad.

## Gastos

- cuota mensual a la comunidad: **aprox. €161 (PLN 700)**

## Ideal para

Una opción excelente para una familia con niños o para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y con gran potencial de personalización.

**Entrega rápida disponible.**

## Detalles

### Apartamento en Warszawo

- Superficie total: **77,82 m²**
- Tipo de inmueble: **Apartamento**
- Tipo de edificio: **Bloque**
- Año de construcción: **2005**
- Estado: **Bueno**
- Material de las paredes: **Ladrillo**
- Tipo de cocina: **Independiente**
- Número de baños: **1**
- Número de plantas (incluida planta baja): **3**

- Agua caliente: **Caldera de gas de dos circuitos**
- Calefacción: **Calefacción central a gas**
- Gas conectado: **Sí**
- Portero automático: **Sí**
- Tipo de ventanas: **Nuevas de madera, de plástico**
- Transporte público: **cerca**

**Precio anterior: €178.571 (PLN 775.000)**

## Características del inmueble

Gas   Balcón

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#433506**

**Dream Estate Team**