



Piso luminoso de 4 habitaciones con 2 balcones en Szczecin Bukowe

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Luminoso piso con dos balcones y bonitas vistas

Se vende un **piso de 4 habitaciones** muy bien cuidado en la urbanización **Bukowe**. La vivienda destaca por su excelente orientación, con ventanas a dos lados y **dos balcones orientados al sur**, lo que aporta mucha luz natural durante todo el día.

El piso **no requiere reforma** y ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de **baño y aseo separados**, así como **cocina con ventana**, ideal para quienes valoran la comodidad y la ventilación natural.

La calefacción y el agua proceden de la **red urbana**. Los gastos comunitarios se sitúan en torno a **€322 (PLN 1.400)** para cuatro personas. La vivienda cuenta con **ventanas de PVC** y se encuentra en buen estado tanto interior como del edificio.

La zona ofrece **infraestructura completa**: tiendas, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.

Características principales: - Tipo de inmueble: piso - Superficie total: **81,50 m²** - Tipo de edificio: bloque - Año de construcción: **1980** - Estado: bueno - Estado del edificio: bueno - Material de construcción: panel prefabricado - Cocina: con ventana - Baños: **1** - Aseos: **1** - Plantas del edificio: **11** - Ascensor: sí - Gas conectado: sí - Ventanas: PVC - Balcones: **2**

Se trata de una vivienda en régimen cooperativo-propietario, una opción también adecuada para clientes de fuera de la UE. Una excelente oportunidad por su ubicación, distribución y luminosidad.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 81,50 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De PVC
- **Número de balcones:** 2

Dream Estate

#433529

Características del inmueble

Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433529

Dream Estate Team