



Casa adosada de 115 m² en Wołczkowo con jardín, garaje y chimenea

282,000 € (1,195,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~115 m²

Descripción

Casa adosada en una zona tranquila y verde de Wołczkowo

Se vende una casa funcional **adosada** de **115 m²** de superficie total y útil, situada en una parcela rectangular de **115 m²**. Construida en **2010**, se encuentra en **muy buen estado** y ofrece un espacio cómodo, práctico y listo para entrar a vivir.

La vivienda se distribuye en dos plantas y dispone de:

- amplio salón con comedor y salida al jardín,
- cocina con ventana,
- recibidor,
- aseo,

- garaje individual con puerta eléctrica.

En la zona privada encontramos:

- **3 dormitorios,**
- gran baño con bañera y ducha.

Superficies destacadas: - cocina: **6,6 m²** - baño: **5,8 m²** - aseo: **1,5 m²** - dormitorios: **13,2 m² + 8,8 m² + 15,8 m²**

Características y equipamiento

- casa adosada
- **2 plantas**
- ático útil
- **1 balcón**
- **1 terraza**
- chimenea
- aire acondicionado
- calefacción de gasóleo y chimenea
- electricidad
- agua municipal
- internet
- vigilancia
- lavadora
- horno
- lavavajillas
- vestidor
- cuarto de servicio
- cubierta de teja cerámica
- vallado mixto
- acceso por vía asfaltada

Ubicación

La propiedad está situada en una zona apacible y rodeada de vegetación, ideal para quienes valoran la comodidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza. Muy cerca hay bosque, tiendas y transporte público.

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda confortable, funcional y lista para disfrutar desde el primer día.

Detalles

Casa adosada, 115 m², parcela de 115 m²

- Tipo de propiedad: casa
- Superficie total: 115,00 m²
- Superficie de la parcela: 115,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 115,00 m²
- Título de propiedad de la parcela: propiedad
- Participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: pareada
- Año de construcción: 2010
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: con ventana
- Superficie de cocina: 6,6 m²
- Número de baños: 1
- Superficie del baño: 5,8 m²
- Número de aseos: 1
- Superficie del aseo: 1,5 m²
- Acceso: camino asfaltado
- Superficie de las habitaciones: 13,2 + 8,8 + 15,8 m²
- Número de plantas: 2
- Calefacción: central de gasóleo, chimenea
- Electricidad: sí
- Agua: red municipal
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Vigilancia: sí
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Ático: habitable
- Tipo de cerramiento: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Vestidor: sí
- Trastero: sí
- Chimenea: sí
- Número de balcones: 1
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1

- Bosque más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Equipamiento del baño: bañera, lavabo, lavadora, ducha, WC
- Precio anterior: €276.498 (PLN 1.200.000)

Características del inmueble

Aire acondicionado Garaje Vestidor Chimenea Terraza Jardín

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433534

Dream Estate Team