



Complejo vacacional moderno en Świnoujście con alto potencial turístico

732,000 € (3,099,000 PLN)

Año de construcción 2021 12 Habitaciones ~392 m²

Descripción

Complejo vacacional moderno con gran potencial en Świnoujście

Presentamos un **conjunto moderno de casas recreativas** situado en un entorno tranquilo de Świnoujście, ideal para quienes buscan paz, privacidad y, al mismo tiempo, una excelente cercanía a la playa y a las atracciones del litoral.

El inmueble fue diseñado pensando en la **actividad turística** y funciona perfectamente como alojamiento tanto en temporada alta como fuera de ella. Gracias a la cooperación continua con operadores turísticos alemanes, las casas disfrutan de un **alto nivel de reservas**, alcanzando una ocupación prácticamente completa entre abril y noviembre. La posibilidad de alquilar durante todo el año aumenta aún más el atractivo de esta inversión.

Distribución y características

El complejo incluye **seis casas de dos niveles**, construidas en tecnología de obra, con una superficie total de **392 m²**. Cada una ofrece una distribución funcional y cómoda, pensada para maximizar el confort de los huéspedes.

- **Año de construcción:** 2021
- **Tipo de inmueble:** casa recreativa
- **Estado general y del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** bloque de hormigón celular
- **Baños:** 6
- **Número de plantas:** 1
- **Garaje / plazas de aparcamiento:** 10

Parcela y exteriores

La propiedad se asienta sobre una parcela de **1.745 m²** y está cuidadosamente acondicionada para el uso turístico. En el terreno hay:

- una **pérgola/jardín** con zona de barbacoa, con capacidad para unas **25 personas**,
- un **área de juegos** para niños,
- un **edificio auxiliar** de aprox. **8 m²**,
- **10 plazas de aparcamiento**,
- parcela completamente **vallada**,
- **portón automático** y acceso peatonal independiente.

Instalaciones y confort

Las casas cuentan con **bombas de calor eficientes** de la marca Kaisai, que proporcionan calefacción en invierno y refrigeración en verano. El agua caliente sanitaria se suministra mediante **termos eléctricos**. Todo el conjunto ha sido concebido para **reducir al máximo los costes de explotación** y ofrecer una experiencia cómoda durante todo el año.

Una propuesta ideal para inversores que buscan una propiedad con potencial turístico consolidado en una de las zonas costeras más atractivas de Polonia.

Le invitamos a visitarla.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 392,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1 745,00 m²
- **Superficie útil:** 392,00 m²
- **Tipo de casa:** Recreativa
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Número de baños:** 6
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 10

Características del inmueble

Garaje Jardín

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433552

Dream Estate Team