



Apartamento exclusivo de 2 habitaciones en Hanza Tower, Szczecin

305,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2021 2 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en Hanza Tower, Szczecin

Le presentamos un elegante apartamento de **2 habitaciones** ubicado en la **16.^a planta** de la prestigiosa **Hanza Tower**, una de las promociones más reconocidas del centro de Szczecin. Una propuesta ideal para quienes buscan confort, diseño contemporáneo y unas vistas panorámicas únicas de la ciudad.

Distribución y características

- **Superficie total:** 58,81 m²
- **Salón con cocina abierta**
- **Vestidor**

- **Baño con ducha**
- **Planta:** 16 de 27
- **Estado:** impecable, listo para entrar a vivir
- **Ventanas panorámicas de aluminio** con vistas espectaculares al skyline de Szczecin

Ventajas del inmueble

- Impresionantes vistas despejadas desde la 16.^a planta
- Acceso a una **terraza mirador exclusiva** en la 27.^a planta
- **Piscina** para residentes
- **Recepción representativa y seguridad 24/7**
- **Ascensores rápidos** y arquitectura moderna
- **Internet y televisión por cable**
- Vivienda equipada con **nevera, horno, lavavajillas y placa eléctrica**

Edificio y entorno

Hanza Tower es un moderno edificio residencial de 2021 situado en **Śródmieście-Centrum**, en pleno corazón de la ciudad. La ubicación ofrece acceso inmediato a **transporte público, restaurantes, comercios, universidades y espacios culturales**, combinando vida urbana, comodidad y un alto nivel de calidad.

Información adicional

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** torre residencial
- **Número de baños:** 1
- **Garderobera / vestidor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plaza de aparcamiento:** 1
- **Ascensor:** sí

Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo disponible por un coste adicional de €31.100 (PLN 135.000).

Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida cómoda en una de las direcciones más deseadas de Szczecin.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Distrito - barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 58,81 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 27
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Aluminio
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Equipamiento del baño:** lavabo, WC, ducha, radiador toallero

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433586

Dream Estate Team