



Casa adosada moderna en Bezrzecze con jardín, garaje y 4 habitaciones

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~127 m²

Descripción

Casa adosada moderna en venta

Moderna casa **adosada**, diseñada con una distribución muy funcional y estancias cómodas de amueblar. La vivienda se encuentra en una zona tranquila, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una excelente conexión con servicios cercanos.

Distribución

Planta baja: - salón con cocina abierta - recibidor - baño - garaje

Planta superior: - 4 habitaciones - baño - pasillo

Además, la vivienda ofrece aproximadamente **30 m²** adicionales de espacio útil en la buhardilla, con posibilidad de instalar una escalera fija cómoda por cuenta propia, o utilizarlo como zona de almacenamiento.

Superficies y parcela

- superficie total: **127,30 m²**
- superficie útil: **127,30 m²**
- parcela: **290 m²**
- parcela rectangular
- terreno llano
- dimensiones aproximadas: **12,00 m x 23,35 m**

Estado y calidad de construcción

La vivienda se entrega en **estándar de promotor ampliado**, con acabados y soluciones pensadas para la comodidad diaria: - sistema de **rekuperación** - instalación preparada para **fotovoltaica** - muros con aislamiento de **20 cm de poliestireno** - ventanas de **triple acristalamiento** - posibilidad de conexión de **chimenea** - escaleras interiores de **hormigón armado** - puerta exterior de **Wikeð** - puerta de garaje seccional, aislada, de **Wiśniowski** - instalación eléctrica y de agua ya distribuida - instalación de alarma - cubierta con teja cerámica **Roben Monza Plus** - buhardilla aislada con celulosa - escaleras de ático de madera

Instalaciones y equipamiento

- calefacción mediante **bomba de calor**
- electricidad
- corriente trifásica 400V
- alcantarillado municipal
- pozo propio
- ventilación
- internet
- televisión por cable
- alarma
- interfono

- ventanas de PVC
- gas conectado

Exterior

- terraza de **12 m²**
- jardín
- vallado de malla
- acceso y entorno exteriores acondicionados con elementos de hormigón

Garaje y espacios adicionales

- garaje
- 1 plaza de aparcamiento
- vestidor
- chimenea
- 1 terraza

Entorno

Ubicación práctica, con acceso cercano a: - bosque - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - banco

Una excelente oportunidad para quienes desean estrenar una casa moderna, funcional y bien equipada, en un entorno tranquilo con todos los servicios a mano.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: casa | • Superficie útil: 127,30 m ² |
| • Ubicación de la parcela: terreno llano | • Tipo de casa: pareada |
| • Superficie total: 127,30 m ² | • Año de construcción: 2025 |
| • Superficie de la parcela: 290,00 m ² | • Nivel de acabado: en bruto de promotor |
| • Ancho de la parcela: 12,00 m | • Estado del edificio: en bruto de promotor |
| • Largo de la parcela: 23,35 m | |
| • Forma de la parcela: rectangular | |

- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 3 + 8 m²
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Número de plantas:** 2
- **Fuente de agua caliente sanitaria:**
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí
- **Tensión 400V (potencia):** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** pozo
- **Ventilación:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable
- **Tipo de cerramiento:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela infantil más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Restaurante más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:**
- **Número de aseos:** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Videovigilancia:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433611

Dream Estate Team