



Casa moderna de 2020 con piscina y gran jardín en Warzymice

940,000 € (3,980,000 PLN)

Año de construcción 2020 5 Habitaciones ~238 m²

Descripción

Casa moderna y luminosa en Warzymice

Presentamos una **exclusiva casa independiente de 2020**, con una superficie total y útil de **237,90 m²**, situada sobre una amplia parcela de **1.607 m²** en una de las zonas más deseadas de Warzymice. Ubicada en una calle tranquila, rodeada de vegetación, ofrece privacidad, paz y contacto con la naturaleza, con acceso rápido al centro de la ciudad y a la frontera.

La vivienda destaca por su diseño contemporáneo, grandes ventanales y una distribución pensada para el confort diario. Está lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversiones adicionales.

Distribución

Planta baja: - Amplio salón con cocina abierta de aprox. **60 m²** - Despacho de **12,35 m²**
- Despensa - Aseo - Lavadero/cuarto técnico - Garaje doble de **36,96 m²**

La cocina elegante está equipada con electrodomésticos de alta gama. El salón con chimenea y zona de descanso crea un ambiente ideal para relajarse o recibir invitados. Desde aquí se accede directamente a la terraza y al jardín. El cuarto técnico alberga la bomba de calor geotérmica **NIBE F1245** con módulo de refrigeración pasiva.

Primera planta: - Dormitorio principal de **19,51 m²** - Baño en suite de **14,92 m²**, con bañera y ducha - Dos dormitorios amplios - Segundo baño de **5,29 m²** - Vestidor

Equipamiento y calidades

- Construcción de 2020
- Estado ideal
- Paredes de bloques de hormigón
- Cubierta de teja cerámica
- Carpintería exterior de aluminio con instalación térmica
- Ventilación mecánica con recuperación de calor
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Sistema de hogar inteligente **Ampio**
- Iluminación interior en tecnología **DALI**
- Puertas interiores **Zeromur**
- Escaleras, paredes de ducha y encimeras acabadas con superficies de cuarzo sinterizado
- Alarma e interfono
- Electricidad, conexión trifásica, alcantarillado municipal y agua corriente
- Ventanas de aluminio
- Ático aprovechable

Exterior

El jardín, diseñado por un arquitecto paisajista, cuenta con: - Pozo con riego automático
- Piscina con agua climatizada - Pérgola de aluminio **Tarasola** con control eléctrico -
Terraza - Valla mixta

Además, dispone de un **garaje independiente para dos coches de 36 m²**, lo que eleva la capacidad total de aparcamiento a **4 plazas**.

Una propuesta ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y alto nivel de confort, en una ubicación excelente y muy bien comunicada.

Detalles

Casa independiente en venta

Características principales: - **Tipo de propiedad:** casa - **Ubicación de la parcela:** ladera - **Superficie total:** 237,90 m² - **Superficie de la parcela:** 1.607,00 m² - **Forma de la parcela:** rectangular - **Superficie útil:** 237,90 m² - **Título de la parcela:** propiedad - **Tipo de casa:** independiente - **Año de construcción:** 2020 - **Estado:** muy bueno - **Estado del edificio:** ideal - **Material de las paredes:** bloques de hormigón

Distribución y espacios: - **Cocina:** 17,02 m² - **Baños:** 2 - 14,92 m² - 5,29 m² - **Aseo:** 1 - 2,36 m² - **Habitaciones:** 19,51 m²; 20,41 m²; 18,19 m²; 12,35 m²; 42,67 m² - **Número de plantas:** 1

Instalaciones y equipamiento: - **Cocina americana** - **Calefacción:** bomba de calor

- **Electricidad:** sí - **Corriente trifásica 400V:** sí - **Saneamiento:** red municipal - **Agua:** red municipal - **Nevera:** sí - **Horno:** sí - **Lavavajillas:** sí - **Alarma:** sí - **Portero automático:** sí - **Ventanas:** de aluminio - **Cubierta del tejado:** teja cerámica - **Ático:** habitable - **Vallado:** mixto - **Garaje:** sí - **Plazas de garaje:** 4 - **Jardín:** sí - **Piscina:** sí - **Vestidor:** sí - **Chimenea:** sí - **Terraza:** sí - **Número de terrazas:** 1 - **Microondas:** sí

Ubicación: - **Acceso:** carretera local - **Transporte público:** cerca - **Parque infantil más cercano:** cerca

Equipamiento del baño: - bidé - ventana - lavabo - radiador toallero - WC - ducha - bañera

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433631

Dream Estate Team