



Apartamento moderno junto a la playa en Sianożęty, complejo 5 Mórz

157,000 € (669,000 PLN)

Año de construcción 2019 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento junto al mar, a 300 m de la playa

Se vende un **apartamento moderno en la costa**, ubicado en el prestigioso complejo **5 Mórz** en Sianożęty (Ustronie Morskie), a solo **300 m de la playa**. La urbanización es **cerrada, vigilada** y con acceso mediante barrera eléctrica controlada por mando o código.

El complejo ofrece a sus residentes y huéspedes una completa zona de ocio y bienestar de uso exclusivo y sin coste adicional: - piscina con socorrista - piscina infantil - jacuzzi - sauna de vapor - sauna seca - zona de relax con pared de sal - gimnasio exterior - parque infantil

El edificio cuenta con **ascensor** y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Distribución

El apartamento tiene una superficie de **48,8 m²** y consta de: - salón con cocina americana: **29,18 m²** - dormitorio: **13,85 m²** - baño con ducha: **5,77 m²**

Además, dispone de: - balcón/terraza de **29,18 m²** - trastero de **6,5 m²** - plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra **totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o destinar al alquiler**. Es una excelente opción tanto para uso privado como para inversión con alquiler turístico, de forma independiente o con ayuda de empresas especializadas.

Equipamiento incluido: - cocina integrada con muebles, horno, placa eléctrica, campana y mesa con sillas - salón con sofá cama y TV - dormitorio con cama y armario - baño con lavadora-secadora - mobiliario de exterior en la terraza

Desde el balcón se disfruta de una **bonita vista despejada**. La orientación es **este, sur y oeste**, lo que garantiza mucha luz natural durante el día.

Información adicional

- planta: **4.ª**
- año de construcción: **2019**
- estado: **ideal**
- edificio de ladrillo
- calefacción y agua caliente mediante gas
- ventanas de PVC
- conexión de gas
- monitorización y portero automático
- finca completamente cerrada

Ubicación

Excelente acceso por carretera, a **5 minutos de la salida de la S6**. En las inmediaciones encontrará: - el mar - bosque - tiendas - parada de autobús - restaurante - parque infantil

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, entorno premium y una ubicación excepcional junto al mar.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 06/06/2025
- **Superficie total:** 48,80 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí

Equipamiento

- nevera
- horno
- lavavajillas
- vigilancia
- portero automático

Otras características

- **Ventanas:** de plástico
- **Valla:** completa
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana

- bosque: cerca
- mar: cerca
- tienda: cerca
- parada de autobús interurbano: cerca
- local de restauración: cerca
- parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Garaje Jardín Balcón

Ziegenberg

Sianożęty se encuentra dentro del área de Ustronie Morskie, entre Kołobrzeg y Mielno. Cuenta con una larga playa de arena fina y potentes dunas. Sianożęty es una tranquila localidad vacacional, que atrae sobre todo a quienes buscan descanso. En los alrededores hay algunos campings y casas de vacaciones. El clima marítimo aquí es suave, con un aire limpio y rico en sal marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433635

Dream Estate Team