



Casa unifamiliar de lujo en Warszewo, Szczecin, con gran parcela y garaje doble

588,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2010 5 Habitaciones ~2.500 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Warszewo, en una ubicación prestigiosa y tranquila

Presentamos una espaciosa y atractiva **casa unifamiliar independiente** con **garaje doble integrado** en el edificio, construida en **2010**. La propiedad se encuentra en una zona prestigiosa de **Warszewo**, en un entorno silencioso y apacible de viviendas unifamiliares, muy cerca de la **Puszcza Wkrzańska**.

La casa está ubicada sobre una parcela de **2.393 m²**, con una superficie total de terreno de **2.500 m²**. La vivienda ofrece **199 m² de superficie útil** y **250 m² de superficie total**. La parcela es plana y de forma rectangular.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - recibidor - cuarto de servicio - garaje para 2 coches - salón con salida a una amplia terraza - comedor y cocina abierta, luminosa, con despensa - chimenea con distribución de aire caliente a las estancias de la planta superior - dormitorio - baño - pasillo

Entreplanta: - amplio dormitorio de **36 m²**

Primera planta: - pasillo - tres dormitorios, incluido el principal con baño privado y salida al balcón - dos vestidores en dos de los dormitorios - gran baño para invitados - ático habitable

Calidades y equipamiento

La vivienda fue construida con **YTONG** y se encuentra en **muy buen estado**. Dispone de: - calefacción a gas - agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos - suelo radiante en toda la casa, excepto en los dormitorios - chimenea - ventanas de PVC - tejado de teja cerámica - cocina con ventana - electrodomésticos: **nevera, horno y lavavajillas** - alarma e interfono - electricidad y conexión de gas - alcantarillado municipal - agua municipal - instalación de 400V

Los acabados incluyen **gres, terracota y paneles**. La casa cuenta con **3 baños**, vestidor, trastero y **1 terraza**.

Exterior y entorno

El jardín está cuidadosamente acondicionado con numerosas plantaciones, una zona perfecta para descansar y relajarse, y un **nuevo cobertizo de obra**. El terreno está **vallado**, con **portón de acceso** y sistema de seguridad.

El acceso se realiza por una **calle residencial asfaltada e iluminada**. En las inmediaciones hay una **escuela primaria nueva**, guardería, tiendas y fácil acceso al centro de la ciudad.

Gastos de mantenimiento

- calefacción y agua caliente: **PLN 700-1.000/mes** en el periodo de mayor demanda

- de mayo a octubre: **PLN 720 cada 2 meses**
- agua y alcantarillado: **PLN 170 cada 2 meses**
- electricidad: según consumo
- impuesto anual: **PLN 1.200**

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en un entorno residencial tranquilo. **Oferta exclusiva.**

Detalles

Casa independiente en Warszawo

- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 2 500,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 2 393,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 199,00 m²
- **Año de construcción:** 2010
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 3
- **Acceso:** calle residencial
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Buhardilla:** habitable
- **Suelos:** gres, terracota, paneles
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Vestidor:** sí
- **Trastero:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Tiendas cercanas:** cerca
- **Guardería cercana:** cerca
- **Escuela primaria cercana:** cerca
- **Equipamiento del baño:** bañera, ventana, lavabo, WC

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Chimenea Terraza Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433652

Dream Estate Team