



Piso de 3 habitaciones listo para entrar a vivir en Warszewo, Szczecin

170,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin

Presentamos un **apartamento listo para entrar a vivir**, ubicado en una zona pintoresca de Szczecin, en la orilla izquierda, con excelente conexión con el resto de la ciudad. La urbanización se encuentra en **Warszewo**, cerca de comercios, servicios, centros médicos, farmacias, restauración y transporte público.

Distribución

- **Salón con cocina abierta y recibidor:** 30 m²
- **Dormitorio 1:** 10 m²
- **Dormitorio 2:** 11 m²

- **Baño:** 4,5 m²
- **Balcón:** 4,5 m²

La vivienda ofrece un espacio cálido y funcional, ideal para quienes buscan comodidad en una ubicación muy bien comunicada. Desde el balcón y las estancias principales se disfruta de **vistas al sur y al este**.

Edificio y urbanización

- Edificio de **2020**
- Bloque de **3 plantas**
- Estado del edificio: **ideal**
- Estado de la vivienda: **muy bueno**
- Ascensor
- Videovigilancia
- Portero automático
- Zonas comunes cuidadas, aceras y áreas verdes
- Parque infantil cerrado para residentes

Equipamiento y confort

La vivienda está equipada con: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - cocina eléctrica - microondas

Además, dispone de: - ventanas de PVC - suelos de baldosas y paneles - conexión a internet y televisión por cable - instalación de 400V - plaza de aparcamiento - garaje

Calefacción y suministro

- Agua caliente: **red urbana**
- Calefacción: **red de calefacción urbana**

Gastos mensuales

- **Cuota mensual actual: €157 (PLN 680)**
Incluye agua, calefacción urbana, residuos y fondo de renovación, entre otros conceptos.

Ubicación

La zona está muy bien conectada con el centro y otras partes de la ciudad. En las inmediaciones hay supermercados, restaurantes, farmacias, escuelas, guarderías y espacios para pasear y practicar deporte.

Distancias aproximadas: - E.Leclerc: **1.400 m** - Leroy Merlin y centro comercial Stara Cegielnia: **2.200 m** - Tesco: **2.600 m** - CH Czerwona Torebka: **3.100 m** - Parque en Warszewo: **1.200 m** - Parque Brodowski: **1.700 m** - Piscina cubierta "Aquarium": **1.900 m**

También hay buena conexión en transporte público: - parada de autobús cerca de la vivienda, línea **68** - parada de tranvía Robotnicza 11 a **2.400 m**

El acceso al casco antiguo de Szczecin toma aproximadamente **10 minutos** por Trase Północną. En la zona también hay carriles bici cercanos.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 09/06/2025
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 55,00 m²
- **Propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** 30 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,5 m²
- **Acceso por carretera:** calle residencial
- **Dormitorios / estancias:** 10+11 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Altura de planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí

- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelos:** baldosas, paneles
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Balcónes:** 1
- **Superficie del balcón:** 4,5 m²
- **Orientación sur:** sí

- **Orientación este:** sí

Entorno cercano: parque, tienda, escuela primaria, transporte público, farmacia, local gastronómico y parque infantil.

Equipamiento del baño: radiador toallero, WC, lavabo, bañera y lavadora.

Equipamiento adicional: microondas.

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433677

Dream Estate Team