



Casa adosada moderna en Szczecin Osów, lista para entrar a vivir

303,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Casa adosada en Osów, Szczecin

Si sueña con un lugar donde los niños puedan correr por el patio, usted disfrute del café de la mañana en la terraza y por la noche todos se reúnan alrededor de una gran mesa en el salón, esta casa puede ser ideal para su familia.

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y familiares de Szczecin: **Osów**. Por un lado, ofrece paz y cercanía a la naturaleza; por otro, un acceso cómodo a la ciudad y al transporte. A solo **1 km de Gubałówka y del bosque de Wkrzańska**.

Lo más destacado

- Distribución funcional y pensada para la vida familiar

- Suelo radiante en toda la casa
- Cocina hecha a medida
- Terraza ideal para las tardes de verano
- Espacio perfecto tanto para dormir como para trabajar
- Baño con acabado moderno
- Vestidor y espacio adicional en el ático
- Garaje con puerta automática
- Preparación para persianas exteriores
- Sistema preparado para chimenea

La vivienda fue terminada con materiales de calidad y detalles cuidados para durar muchos años: desde paneles vinílicos resistentes hasta muebles de carpintería a medida.

Distribución

Planta baja: - Salón con espacio para comedor - Cocina abierta - Baño - Garaje

Primera planta: - Dormitorios con superficies de **25,18 m²**, **13 m²** y **11 m²** - Vestidor - Espacio adicional en el ático

Datos de la vivienda

- Tipo: casa adosada
- Año de construcción: **2023**
- Superficie total: **110,00 m²**
- Superficie útil: **110,60 m²**
- Superficie de la parcela: **150,00 m²**
- Forma de la parcela: rectangular
- Estado: ideal
- Material de construcción: Ytong
- Cocina: abierta
- Baños: **1**
- Aseos: **1**
- Número de plantas: **1**
- Calefacción: gas

- Agua caliente: caldera de gas de dos circuitos
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Ventanas: de plástico
- Suelos: paneles
- Vallado: malla
- Garaje: sí, **1 plaza**

Los gastos de calefacción en invierno son de aproximadamente **PLN 400/mes**.

Una casa lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Familiar, elegante y acogedora, con espacio para desayunos compartidos, juegos infantiles y momentos de tranquilidad al final del día.

Detalles

Casa adosada pareada en Osów

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio / urbanización:** Osów
- **Superficie total:** 110,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 150,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 110,60 m²
- **Titularidad de la parcela:** copropiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado / estándar:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Superficies de las habitaciones:** 25, 18, 13, 11 m²
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Saneamiento:** red municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433692

Dream Estate Team