



Casa de lujo en Dobra Szczecińska con 4 habitaciones y tecnología moderna

540,000 € (2,300,000 PLN)

Año de construcción 2020 4 Habitaciones ~204 m²

Descripción

Casa de lujo en excelente estado en Dobra Szczecińska

Se ofrece una **casa independiente** construida en **2020**, cuidada con atención a cada detalle. La propiedad se encuentra en una **urbanización tranquila y exclusiva de viviendas unifamiliares**, ideal para quienes valoran la comodidad, la privacidad y un entorno agradable.

Superficie total: 203,63 m²

Parcela: 700 m²

Distribución

Planta baja - Salón con comedor: 55,25 m²

- Recibidor: 5,51 m²
- Garaje para 2 coches: 34,86 m²
- Cuarto técnico / caldera: 8,37 m²
- Distribuidor: 2,78 m²
- Aseo: 1,11 m²
- Escalera: 5,54 m²
- Cocina abierta: 16,50 m²

Planta superior - Distribuidor: 10,51 m²

- Habitación: 8,90 m²
- Ático: 5,66 m²
- Cuarto de servicio: 3,05 m²
- Baño: 8,13 m²
- Vestidor: 5,30 m²
- Habitación: 18,02 m²
- Vestidor: 3,85 m²
- Habitación: 10,29 m²

Equipamiento y confort

- Bomba de calor
- Sistema de ventilación con recuperación de calor
- Suelo radiante en toda la casa
- Instalación fotovoltaica con 26 paneles
- Ventanales correderos de terraza de triple acristalamiento
- Ventanas de triple acristalamiento con perfiles Veka
- Puerta de entrada con perfil Veka
- Sistema de alarma
- Terraza de madera

- Cocina amueblada con electrodomésticos de marca

Acabados

El interior presenta **revoque de cemento-cal y paredes lisas pintadas**. Sobre el salón, el **hormigón visto** aporta un estilo moderno y un carácter único al espacio.

La vivienda está construida en **silikat**, con **forjados de hormigón armado monolítico**, **teja cerámica** y **cubierta a varias aguas** con estructura de vigas.

Exterior

La parcela de **700 m²** está **completamente vallada** y muy bien cuidada. Desde el salón se accede a una **agradable terraza**, perfecta para relajarse y disfrutar de un café al aire libre. Además, en la entrada hay **plazas de aparcamiento adicionales**.

Una propiedad excepcional, lista para entrar a vivir, que combina diseño, tecnología y comodidad en una ubicación muy atractiva.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Estado del edificio: Impecable |
| • Superficie total: 203,63 m² | • Material de las paredes: Silicato |
| • Superficie del terreno: 700,00 m² | • Número de baños: 1 |
| • Superficie útil: 203,63 m² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 |
| • Tipo de casa: Independiente | • Garaje: Sí |
| • Año de construcción: 2020 | • Plazas de garaje: 2 |
| • Estado: Impecable | |

Características del inmueble

Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433697

Dream Estate Team