



Apartamento de 3 habitaciones en el centro de Szczecin junto al Parque Andersa

173,000 € (732,060 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~52 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en una ubicación prestigiosa en el centro de Szczecin

Se vende un acogedor apartamento de **3 habitaciones** en una inversión exclusiva, situada en una calle tranquila en pleno centro de Szczecin. Es la combinación perfecta entre estilo de vida urbano y comodidad diaria.

El apartamento tiene una superficie de **52,29 m²** y cuenta con un **balcón de 6,48 m²**. Está ubicado en la **2.ª planta** de un edificio elegante con ascensor silencioso.

Gracias a su orientación a dos lados, el interior recibe mucha luz natural. Las vistas dan a la vegetación y al patio, lo que aporta tranquilidad y privacidad. La ubicación, en el corazón de la ciudad, permite disfrutar de todos los servicios y atractivos del centro, sin renunciar a la paz y al descanso. Justo al lado se encuentra el encantador **Parque gen. Andersa**.

Distribución:

- **Salón con cocina americana:** 15,40 m², con salida al balcón
- **Dormitorio:** aprox. 9 m²
- **Dormitorio:** 10,53 m²
- **Baño:** 5,45 m²
- **Pasillo:** 11,98 m²

Características destacadas:

- edificio y apartamento contruidos con materiales de alta calidad y gran atención al detalle
- sistema moderno de **rekuperación** para un clima interior confortable durante todo el año
- excelente aislamiento gracias a **ventanas de triple acristalamiento**
- calefacción y agua caliente desde la **red urbana**
- edificio adaptado para personas con movilidad reducida
- ascensor en todas las plantas, también hasta el sótano
- puerta de entrada antirrobo
- recinto cerrado y vallado
- edificio con vigilancia y monitorización
- posibilidad de adquirir **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo**
- posibilidad de adquirir **espacio para bicicletas**
- posibilidad de adquirir **trastero**

Estado de la propiedad:

Estado de obra del promotor, con posibilidad de diseñar el interior según sus propias necesidades.

La propiedad forma parte de un complejo de **4 elegantes edificios históricos** revitalizados y adaptados por **ARTHOUSE**, uno de los proyectos más prestigiosos de Szczecin. El desarrollo destaca por su ambiente único, materiales de alto nivel y acabados refinados, con piedra, mármoles y baldosas de primera calidad. Los elementos ornamentales, tanto interiores como exteriores, han sido realizados a mano, creando una atmósfera verdaderamente especial y exclusiva.

Una propuesta ideal para quienes valoran la estética, el confort y una ubicación excepcional en el centro de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 26/05/2025
- **Superficie total:** 52,29 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 6
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana

- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Superficie del balcón:** 6,48 m²
- **Número de balcones:** 1
- **Cerramiento:** completo

Ubicación y servicios cercanos: -

- Parque: cerca
- Tienda: cerca
 - Guardería: cerca
 - Escuela primaria: cerca
 - Transporte público: cerca
 - Farmacia: cerca
 - Restaurante: cerca
 - Gimnasio: cerca
 - Hospital: cerca
 - Banco: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje Sótano Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433698

Dream Estate Team