



Amplio dúplex luminoso de 157 m² en Mierzyn, con garaje y entorno verde

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 2000 5 Habitaciones ~158 m²

Descripción

Se vende un **amplio apartamento dúplex** situado en una urbanización tranquila y familiar. La vivienda destaca por su distribución funcional y su ambiente acogedor, ideal para quienes valoran la comodidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza.

Uno de sus grandes atractivos es la excelente luminosidad natural: cuenta con **más de 20 ventanas**, incluyendo grandes ventanales de PVC y ventanas de tejado de madera. Desde primera hora de la mañana, la luz inunda el interior y crea una atmósfera cálida y agradable. Además, **no hay vecinos enfrente ventana con ventana**, lo que refuerza la sensación de intimidad y tranquilidad.

La propiedad se encuentra en un entorno verde, dentro de una urbanización con arquitectura cuidada, perfecta para disfrutar de un estilo de vida sereno y confortable.

Distribución

Planta I:

Planta II:

Características de la vivienda

- Superficie total: **157,50 m²**
- Tipo de inmueble: apartamento
- Edificio: bloque
- Año de construcción: **2000**
- Estado: **muy bueno**
- Material de construcción: ladrillo
- Cocina: semiabierta
- **2 baños**
- Ventanas: grandes ventanales de PVC y ventanas de tejado de madera

Confort y equipamiento

La vivienda dispone de **dos sistemas de calefacción independientes**: - **chimenea**, que distribuye el calor por todo el apartamento - **calefacción eléctrica** - además, en la primera planta hay **suelo radiante**, aportando un extra de comodidad

La cocina está equipada con: - nevera - horno - lavavajillas - cocina eléctrica

Otros elementos: - interfono - garaje

Ubicación

- tienda cercana
- transporte público cercano

Posibilidad adicional

Existe la opción de adquirir un **garaje subterráneo** en el edificio por un coste adicional de **€22,811 (PLN 99,000)**. El garaje dispone de escritura independiente.

Gastos de comunidad

Incluyen, entre otros, los costes de mantenimiento de las zonas comunes, fondo de renovación, limpieza, recogida de residuos y anticipos para el agua.

Detalles

Apartamento en bloque

- **Superficie total:** 157,50 m²
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 1

Instalaciones y equipamiento -

Calentamiento de agua: termo eléctrico -
Calefacción: chimenea, calefacción eléctrica, suelo radiante - Nevera - Horno -
Lavavajillas - Cocina eléctrica - Portero automático - Garaje

Ubicación - Tienda más cercana: cerca -
Transporte público: cerca

Características del inmueble

Garaje

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433720

Dream Estate Team