



Apartamento luminoso de 57 m² en Szczecin, centro y listo para entrar a vivir

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 2000 2 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Apartamento luminoso de 57 m² en el centro de la ciudad

Se ofrece en venta un **apartamento de 57 m²** situado en la **2.ª planta** de un edificio de **4 plantas** construido en **2000**, en una ubicación excelente en **Śródmieście**, junto a **ul. Emilii Plater**.

La vivienda destaca por su distribución funcional y su estado listo para entrar a vivir. Ha sido recientemente renovada y se vende con el **mobiliario y el equipamiento incluidos**.

Distribución

- **Salón** con salida al **balcón**, orientado hacia el patio interior

- **Dormitorio**
- **Cocina independiente y luminosa**
- **Baño** con ducha y WC
- **Recibidor**

Información adicional

- **Trastero / sótano de 6 m²**
- Posibilidad de uso de **cuarto para carritos/bicicletas**
- Posibilidad de **alquilar una plaza de aparcamiento**
- **Ventanas de PVC**
- **Videoportero**
- Electrodomésticos incluidos: **nevera, horno y lavavajillas**

Instalaciones

- **Calefacción y agua caliente** desde la **red urbana**

Ubicación

Una ubicación muy práctica, en pleno centro, con fácil acceso al **transporte público** y a numerosos servicios y espacios de ocio. En las cercanías hay: - piscina - tiendas - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - marina - farmacia - restaurantes - hospital - parque infantil

La propiedad es de tipo **cooperativa con derecho de propiedad** y puede ser adquirida por **personas de fuera de la UE**.

Una opción ideal para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y muy bien ubicado.

Detalles

Piso en Śródmieście

Tipo de inmueble: piso

Superficie total: 57,00 m²

Tipo de edificio: bloque

Año de construcción: 2000

Estándar: muy bueno

Estado del edificio: muy bueno

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: independiente

Número de baños: 1

Acceso: carretera local

Número de plantas del edificio: 4

Agua caliente: red municipal

Calefacción: calefacción central de red municipal

Sótano: sí

Superficie del sótano: 6 m²

Línea telefónica: sí

Internet: sí

Televisión por cable: sí

Nevera: sí

Horno: sí

Lavavajillas: sí

Portero automático: sí

Tipo de ventanas: de plástico

Número de balcones: 1

Ubicación y alrededores

- Piscina cercana
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Jardín de infancia cercano
- Colegio de primaria cercano
- Marina cercana
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Local gastronómico cercano
- Hospital cercano
- Parque infantil cercano

Baño

- Ducha
- WC

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433727

Dream Estate Team