



Piso amplio en Szczecin Grabowo en edificio histórico reformado

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1920 2 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Piso amplio y luminoso en edificio histórico

Presentamos un **apartamento único de 67,5 m²** situado en el barrio de **Grabowo**, en una elegante **casa de época de ladrillo** con fachada restaurada.

Distribución y características

- **67,5 m², 2 habitaciones, 2.^a planta**
- distribución funcional y cómoda
- **salón amplio con cocina abierta**
- la cocina también cuenta con acceso independiente desde el recibidor, lo que permite separarla completamente o instalar puertas correderas dobles

- **dormitorio tranquilo** con ventana al patio interior
- incluye un espacio de almacenamiento que puede utilizarse como pequeño vestidor
- **baño** con ducha, WC y lavabo
- **recibidor** con nicho fácilmente aprovechable para crear una zona de lavandería o almacenaje
- ventanas de **PVC** en excelente estado
- orientación a **norte, este y sur**
- techos altos de **320 cm**
- suelos de **tarima, paneles y baldosa**
- cocina con ventana
- vivienda en **estado ideal**
- incluye **frigorífico, lavadora, microondas e interfono**

Edificio

- casa de época construida en **1920**
- fachada renovada hace unos años
- prevista la reforma de la escalera
- **amplio sótano**
- aparcamiento en la calle junto al edificio, sin zona de estacionamiento regulado
- edificio de **3 plantas**

Instalaciones y confort

- agua caliente mediante **calentador eléctrico instantáneo**
- **calefacción eléctrica**
- inmueble con **instalación eléctrica e hidráulica renovadas**
- nuevas paredes, suelos, cocina, baño, puerta de entrada de seguridad, carpintería interior e iluminación

Ubicación

Una ubicación excelente para disfrutar del estilo de vida urbano con total comodidad. En las inmediaciones encontrará: - tiendas grandes y pequeñas - panadería - farmacia -

iglesia - escuela - piscina - servicios y locales de estética - parques, gimnasio, hospital, banco y zona infantil

Muy buena conexión con transporte público: - autobuses: **53, 58, 59, 60, 67, 68, 101 y 107** - tranvías: **5, 6 y 11**

Además: - el centro comercial **Galaxy** está a solo **3 minutos en coche y 10 minutos a pie** - el **Parque Żeromskiego** se encuentra a menos de **600 m** - cerca de **Wały Chrobrego** y del **Teatro Polaco**

Gastos mensuales: 500 PLN (PLN 500) con 2 personas, incluyendo anticipos de agua y fondo de renovación.

Detalles

Apartamento en Grabowo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 67,50 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de planta:** 320 cm

Instalaciones y equipamiento - Agua caliente: calentador eléctrico instantáneo

- Calefacción: calefacción eléctrica
- Frigorífico: sí
- Lavadora: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Suelos: paneles, baldosas, parquet
- Microondas: sí

Ubicación y servicios cercanos -

Piscina, parque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil: cerca

Características del inmueble

Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433756

Dream Estate Team