



Piso reformado en Szczecin centro, finca histórica con balcón y garaje

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1909 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Se vende: piso en el centro

Apartamento listo para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional. Gracias a una distribución funcional, también ofrece una excelente base para una reforma personalizada o como inversión.

- **Superficie total:** 77,87 m²
- **Ubicación:** Centro
- **Tipo de edificio:** finca histórica
- **Año de construcción:** 1909
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo

- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Plantas del edificio:** 4
- **Balcón:** 1
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Electrodomésticos:** frigorífico, horno, lavavajillas
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí

La zona ofrece una infraestructura completa: tiendas, centros comerciales, colegios, restaurantes, espacios deportivos y de ocio. A solo 3 minutos a pie del verde Parque Żeromskiego.

Un entorno tranquilo y lleno de vegetación, junto a preciosos edificios históricos, crea un ambiente muy especial. Una opción ideal para quienes buscan comodidad y calma en la ciudad, así como para inversores que valoran una ubicación con gran potencial.

Disponible para visita.

Detalles

Apartamento en Centro

- **Superficie total:** 77,87 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1909
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** gas, de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Balcón:** 1

Precio anterior: €154,147 (PLN 669,000)

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433763

Dream Estate Team