



Casas adosadas modernas en Mierzyn, obra nueva con jardín y bomba de calor

200,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Casas adosadas modernas en Mierzyn

Ponemos a la venta **modernas viviendas pareadas** situadas en la tranquila y dinámica localidad de **Mierzyn**, en el municipio de **Dobra**, a solo unos minutos de las fronteras de Szczecin.

Cada vivienda ofrece un espacio funcional con **66,73 m² de superficie útil** y aproximadamente **75 m² de superficie total**, ideal para parejas, familias con niños o personas que buscan comodidad y tranquilidad, sin renunciar al fácil acceso a las infraestructuras urbanas.

Características destacadas

- **Calefacción por suelo radiante** alimentada por **bomba de calor**
- **Persianas exteriores eléctricas** en todas las ventanas
- **Sistema de recuperación de calor**
- **Instalación de alarma**
- **Sistema de videovigilancia con grabador**
- **Aislamiento térmico de lana mineral de 40 cm**

Información adicional

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de vivienda:** pareada
- **Superficie total:** 75 m²
- **Superficie útil:** 66,73 m²
- **Superficie de parcela:** 230 m²
- **Número de plantas:** 1
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra nueva / en desarrollo
- **Nivel de acabado:** de promotor
- **Material de construcción:** silicato
- **Cocina:** abierta al salón
- **Ventanas:** de PVC
- **Tejado:** teja
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Alcantarillado:** red municipal
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de dos funciones

La vivienda se encuentra actualmente en construcción y la finalización de la inversión está prevista para el **segundo trimestre de 2026**.

Una excelente oportunidad para reservar tu nuevo hogar con tiempo y adaptar el acabado a tus necesidades.

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 75,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 230,00 m²
- **Superficie útil:** 66,73 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado / nivel:** de obra nueva
- **Estado del edificio:** de obra nueva
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de dos funciones
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja

Características del inmueble

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433765

Dream Estate Team