



Casa nueva en Buk: moderna unifamiliar de 149 m² con jardín y garaje

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~149 m²

Descripción

Casa nueva en venta en Dobra/Buk

Presentamos una **promoción de 4 casas unifamiliares independientes** con garaje integrado en el volumen del edificio, situadas en el límite entre **Dobra y Buk**. Cada vivienda cuenta con una parcela privada de aproximadamente **650 m²**, en una ubicación tranquila y muy práctica, cerca de servicios y zonas naturales.

Distribución y superficie

- **Superficie total / útil:** 149 m²
- **Parcela:** 650 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular

- **Dimensiones aproximadas:** 23 m x 28 m

Distribución interior

Planta baja: - garaje para 1 coche - vestíbulo - cuarto de instalaciones/trastero - aseo - despacho o dormitorio - cocina abierta al comedor - salón

Planta superior: - 3 dormitorios - baño con WC - lavandería o vestidor

Características y equipamiento

- vivienda **independiente**
- **año de construcción:** 2025
- estado: **obra nueva / estándar de promotor**
- muros de **bloques de hormigón**
- cocina de tipo **abierta**
- **2 baños**
- **1 planta** adicional sobre la planta baja
- electricidad y gas conectados
- calefacción de gas
- **suelo radiante en toda la vivienda**
- sistema de **rekuperación/ventilación mecánica**
- cubierta de **teja cerámica**
- **garaje**
- **1 plaza de aparcamiento adicional**
- **jardín**
- **vestidor**
- **terraza de 10 m²**
- parcela en **plena propiedad**
- terreno totalmente **vallado**

Ubicación

La propiedad ofrece un entorno agradable y cómodo: - acceso por **carretera asfaltada** - entrada a la urbanización con pavimento de adoquín - cerca de **colegios** - cerca de **tiendas de alimentación** - muy próxima a la **naturaleza** y a rutas recreativas

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa moderna, funcional y espaciosa, en un entorno tranquilo pero bien conectado.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 12.06.2025
- **Superficie total:** 149,00 m²
- **Superficie útil:** 149,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 650,00 m²
- **Ancho de parcela:** 23,00 m
- **Largo de parcela:** 28,00 m
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Titularidad de la parcela:**
Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** En bruto/promotor
- **Estado del edificio:** En bruto/
promotor
- **Material de las paredes:** Bloques
de hormigón
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida
planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 10 m²
- **Precio anterior:** €308.526 (PLN
1.339.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Buch

Buk se encuentra en la franja fronteriza y ofrece un entorno cercano a la naturaleza con buena infraestructura. Los restaurantes y tiendas del lado alemán están a solo unos minutos, ideal para familias y personas que trabajan en ambos países.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433767

Dream Estate Team