



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, listo para entrar, con balcón y ascensor

150,000 € (639,000 PLN)

Año de construcción 1970 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Moderno piso de 3 habitaciones en venta

Listo para entrar a vivir, ideal para familias y para quienes valoran la tranquilidad y la comodidad. Esta vivienda de **66,86 m²** se encuentra en **planta baja** de un edificio de **10 plantas** y ofrece una distribución práctica y bien aprovechada.

Distribución y espacios

- **Salón amplio**, perfecto para descansar y compartir momentos con los tuyos
- **2 dormitorios**, que aportan comodidad e intimidad
- **Cocina con ventana**, funcional y luminosa
- **Baño** en muy buen estado

- **Trastero / sótano**, ideal para guardar objetos de temporada
- **1 balcón**

Ventajas de la vivienda

- **Ascensor**
- **Aparcamiento**
- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida**
- **Muy buen estado**
- **Ventanas de PVC**
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Portero automático**

Ubicación

La propiedad está situada en una zona **tranquila y verde** de **os. Arkońskie**, una ubicación muy apreciada por quienes buscan paz sin renunciar a la cercanía de servicios y ocio, como: - piscina - restaurantes

Gracias a la ausencia de barreras arquitectónicas, la vivienda también es una excelente opción para personas mayores y familias con niños pequeños.

Datos clave

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 66,86 m²
- **Planta:** Baja
- **Número de plantas del edificio:** 10
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Tipo de edificio:** Bloque residencial
- **Disponibilidad:** 25/01/2025
- **Calefacción:** Red urbana
- **Agua caliente:** Red urbana

- **Bajo rasante / sótano:** Sí

Gastos

- **Cuota administrativa:** €115 (PLN 500)

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 25/01/2025
- **Barrio/zona:** Arkońskie
- **Superficie total:** 66,86 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 10
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Garaje:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Ascensor Gas Garaje Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433773

Dream Estate Team