



Casa adosada moderna en Pogodno, Szczecin, junto al parque y con jardín

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 2018 4 Habitaciones ~138 m²

Descripción

Casa adosada central en Pogodno, junto al parque

Le invitamos a descubrir esta atractiva **casa adosada de segmento central** situada en una zona verde y tranquila de **Pogodno**, junto al parque. La ubicación ofrece un acceso cómodo a zonas recreativas y deportivas, así como a comercios, servicios, centros de salud y colegios. La conexión con el transporte público es muy práctica.

La vivienda fue construida en **2018** con tecnología tradicional en **silicato** y cuenta con aislamiento adicional. Dispone de **ventanas de triple acristalamiento** y un tejado de chapa con capa aislante, incluyendo **30 cm de lana mineral**. Todo ello contribuye a unos **bajos costes de calefacción**. La calefacción y el agua caliente se suministran mediante una moderna **caldera de condensación de gas Wolf** con depósito de agua.

La propiedad se asienta sobre una parcela de **101 m²** y ofrece **tres niveles**:

- **Planta baja:** vestíbulo, salón con cocina abierta y aseo
- **Primera planta:** dos habitaciones, vestidor y baño
- **Ático:** dormitorio, vestidor y baño

La vivienda incluye numerosas soluciones de mobiliario fijo. La cocina está equipada con electrodomésticos, y destaca también la elegante carpintería interior y un acabado de paredes en hormigón de alta calidad.

En el exterior, la propiedad cuenta con un **agradable jardín de aprox. 30 m²** y un **amplio garaje de 38 m²**, con espacio para **un coche** y zona adicional de almacenamiento.

Características principales: - Superficie total / útil: **137,70 m²** - Parcela en propiedad: **101 m²** - Tipo de casa: **adossada central** - Año de construcción: **2018** - Estado: **muy bueno** - Material: **silicato** - Cocina: **abierta** - Baños: **2** - Aseos: **1** - Garaje: **sí** - Jardín: **sí** - Electricidad / gas / conexión 400V: **sí** - Frigorífico, horno y lavavajillas: **sí**

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, calidad de construcción y una ubicación privilegiada en un entorno tranquilo y verde.

Detalles

Casa adossada en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio/urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 137,70 m²
- **Superficie del terreno:** 101,00 m²
- **Superficie útil:** 137,70 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** adosado intermedio
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí

- Lavavajillas: sí
- Jardín: sí
- Garaje: sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433778

Dream Estate Team