



Casa adosada de nueva construcción en Dobra con jardín y 3 dormitorios

195,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2022 4 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Casa adosada de nueva construcción en Dobra, calle Rycerska

Se vende una **vivienda unifamiliar en formato pareado**, ubicada en una tranquila urbanización de casas unifamiliares en **Dobra**, en la calle **Rycerska**. Su excelente entorno, muy cerca del bosque, invita a disfrutar de largos paseos y del contacto directo con la naturaleza cada día.

La propiedad destaca por su **diseño moderno** y por contar con **planta alta completa, sin techos inclinados**, lo que aporta una gran sensación de amplitud y comodidad.

Distribución

Superficie total: 120 m²

Superficie útil: 107 m²

Planta baja: - recibidor - cuarto técnico / de servicio - baño con WC - cocina independiente - salón

Planta alta: - 3 dormitorios - vestidor - baño con WC

Características de la vivienda

- casa construida con **bloques silicatados**
- aislamiento con **poliestireno grafito de 15 cm**
- aislamiento de la cubierta con **espuma PUR**
- **suelo radiante en toda la vivienda**
- calefacción por **caldera de gas de dos circuitos**
- **fosa / sistema biológico de tratamiento de aguas residuales** para cada vivienda, sin olores
- parcela de **389 m²**
- **2 plazas de aparcamiento**
- posibilidad de construir una **cochera / marquesina**
- parcela completamente **vallada**
- **jardín**
- **terraza de 6 m²**

Información adicional

- superficie de cocina: **10 m²**
- 2 baños
- 2 WC
- forma de la parcela: **rectangular**
- cubierta: **teja**
- electricidad, gas, internet, televisión por cable y vigilancia disponibles

La finalización de la obra está prevista para el **4.º trimestre de 2025**. También existe la posibilidad de firmar un contrato con **precio fijo garantizado**.

Si lo desea, podemos presentar una vivienda terminada y amueblada como ejemplo de la futura distribución y estilo interior.

Detalles

Casa adosada de 120,00 m²

- **Superficie útil:** 107,00 m²
- **Superficie del terreno:** 389,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Tipo de vivienda:** pareada
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado / nivel:** en obra nueva / estado de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón

Distribución y espacios - Cocina:
independiente, 10 m²

- **Baños:** 2
- **Superficie de baños:** 2 + 8 m²
- **Aseos (WC):** 2
- **Superficie de las estancias:** 33 m²

Instalaciones y equipamiento -

Electricidad - Corriente trifásica 400V -
Gas conectado - Internet - Televisión por cable - Videovigilancia

Características adicionales - Tejado de teja - Jardín - Vestidor - Terraza - **Número de terrazas:** 1 - **Superficie de la terraza:** 6 m²

Características del inmueble

Gas Jardín Vestidor Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433799

Dream Estate Team