



Apartamento turístico con jardín cerca del mar en Niechorze

183,000 € (776,376 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~42 m²

Descripción

Apartamento turístico y recreativo cerca del mar

Moderno apartamento en un **edificio turístico y recreativo** situado en una zona tranquila de **ul. Żeglarskiej 11**, con vistas al faro y a tan solo **5 minutos del mar**.

Características principales

- **Superficie del apartamento:** 42,08 m²
- **Jardín:** 17,67 m²
- **Terraza:** 10,73 m²
- **Número de habitaciones:** 2
- **Baño:** 1

- **Cocina:** cocina abierta
- **Planta baja**
- **Estado:** en construcción / para terminar
- **Año de construcción previsto:** 2025
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Ventanas grandes**
- **Toma de corriente 400V**
- **Garaje / plaza de aparcamiento:** sí
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí

Distribución y entorno

El apartamento forma parte de un conjunto íntimo, pensado para pocas familias. Quedan **4 de los 6 apartamentos** disponibles.

En la zona común frente al edificio se prevén: - **videovigilancia** - **espacio para bicicletas** - **plazas de aparcamiento**

En la planta baja, los apartamentos cuentan con **jardines incluidos en el precio**, con superficies de entre **18 m² y 25 m²**.

Fechas de obra

- **Inicio de obra:** 1.º trimestre de 2025
- **Entrega prevista:** 1.º trimestre de 2026

Opciones y extras

Para quienes lo deseen, existe una versión **llave en mano** con dos paquetes a elegir:

- **Paquete Business:** €807 (PLN 3.500)
- **Paquete Prestige:** €1.037 (PLN 4.500)

Plaza de aparcamiento con espacio para bicicletas incluida.

Además, se prevé la plantación de **árboles y hierbas de pampa** en la parcela, lo que refuerza el carácter verde y natural del proyecto.

Servicios adicionales

Los propietarios podrán optar por la **gestión del alquiler** del apartamento, tanto de corta como de larga estancia. También tendrán acceso a un complejo cercano, a solo **4 minutos**, con: - **piscina - gimnasio - restaurantes de pago - spa de pago**

Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad junto al mar, en un entorno tranquilo y con servicios pensados para el descanso y la rentabilidad.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 42,08 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** obra iniciada
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 10 m²
- **Planta baja:** sí

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín Terraza

Horst

Niechorze es un pequeño balneario en la costa de Pomerania Occidental, en el municipio de Rewal. Ofrece una amplia playa de arena con aguas poco profundas. Su símbolo distintivo es el faro de 1866, que sirve como torre mirador. Niechorze está rodeado de bosques y no suele estar muy concurrido. El clima marítimo es suave, con aire marino fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433809

Dream Estate Team