



Casa adosada moderna en Dobra con garaje y 3 dormitorios

248,000 € (1,049,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~137 m²

Descripción

Casa adosada moderna en entorno residencial tranquilo

Se vende una **casa adosada** situada entre una cuidada y discreta urbanización de viviendas unifamiliares. Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno agradable para vivir.

La propiedad ofrece una **superficie total y útil de 137,10 m²**, sobre una parcela de **425 m²** de forma rectangular. La vivienda se entrega en **estado de desarrollador**, lista para personalizar según sus preferencias.

Distribución

- Vestíbulo: 10,22 m²

- Garaje: 18,17 m²
- Trastero/cuarto de instalaciones: 3,64 m²
- Baño: 3,49 m²
- Escalera: 3,81 m²
- Salón con cocina: 37,62 m²
- Distribuidor: 4,28 m²
- Baño: 9,13 m²
- Dormitorio: 15,72 m²
- Dormitorio: 12,57 m²
- Vestidor: 4,41 m²
- Dormitorio: 14,04 m²

Características y equipamiento

La vivienda cuenta con todas las conexiones urbanas: - agua corriente - alcantarillado municipal - electricidad - gas

Además, dispone de: - calefacción por gas con suelo radiante - caldera de gas Saunier Duval Isotwin - instalación de antena e internet en el salón y en los dormitorios de la buhardilla - ventanas de PVC de triple acristalamiento - ventanas de techo de madera - preinstalación para persianas exteriores - revoques de yeso mecanizados - soleras de cemento - chimenea para conexión de estufa o chimenea - tejado con teja de cemento plana en color gris/grafito - estructura de silicato de 24 cm y tabiques de 12 cm - aislamiento exterior con poliestireno grafito de 20 cm - cerramiento perimetral de paneles y malla 3D - plaza de aparcamiento, accesos y entrada pavimentados con adoquín de hormigón

Información adicional

- Tipo de vivienda: adosada
- Año de construcción: 2025
- Número de plantas: 1
- Garaje: sí
- Cocina: abierta
- Número de baños: 2
- Estado del edificio: estado de desarrollador

Una opción muy atractiva para quienes valoran espacios bien distribuidos, soluciones modernas y una ubicación tranquila. ¡Le invitamos a visitarla!

Detalles

Casa adosada

- Superficie total: 137,10 m²
- Superficie útil: 137,10 m²
- Superficie del terreno: 425,00 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Año de construcción: 2025
- Estado: obra nueva / estado de promotor
- Material de construcción: silicato
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1

Instalaciones y equipamiento - Agua

caliente: gas de doble circuito

- Calefacción: gas
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: red municipal
- Ventanas: de PVC
- Cubierta: teja
- Vallado: malla
- Garaje: sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433821

Dream Estate Team