



PARTER	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER:	
KUCHNIA	8,36 m ²
GARAZH	30,28 m ²
P. DOPODANCZE	8,68 m ²
LAZARETA	3,27 m ²
SPALNIA	1,45 m ²
P. DOBRYNI + KLUCZKA	45,17 m ²
LODZIE	8,64 m ²
PODDASZE	
PODDASZE:	
KUCHNIA	8,36 m ²
POM. W.	15,38 m ²
LAZARETA	8,25 m ²
P. DOPODANCZE	3,71 m ²
POM. W.	13,38 m ²
POM. W.	15,18 m ²
POM. W.	8,25 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 147,63 m ²	



Casa independiente nueva en Dobra con jardín y garaje

318,000 € (1,348,025 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~148 m²

Descripción

Casa independiente nueva en entorno íntimo

Se vende una **vivienda unifamiliar independiente** situada en una tranquila urbanización de casas, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un alto nivel de construcción.

Superficie y parcela

- **Superficie total y útil:** 147,63 m²
- **Parcela:** 848 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Año de construcción:** 2025

- **Estado:** obra en estado de promotor, lista para personalizar acabados

Distribución

La vivienda ofrece una distribución funcional y luminosa: - recibidor: 8,35 m² - garaje: 20,36 m² - cuarto técnico/almacenaje: 6,00 m² - baño: 3,27 m² - despensa: 1,89 m² - salón con cocina: 45,17 m² - distribuidor: 9,59 m² - baño: 8,22 m² - dormitorio: 13,36 m² - dormitorio: 13,94 m² - cuarto técnico/almacenaje: 3,71 m² - dormitorio: 13,78 m²

Características destacadas

- 2 baños
- 1 planta
- cocina abierta
- garaje incluido
- estructura en silicato
- ventanas de PVC de triple acristalamiento
- ventanas de tejado de madera
- cubierta de teja
- parcela vallada con malla
- plaza de aparcamiento, accesos y entrada en adoquín de hormigón

Instalaciones y confort

La propiedad cuenta con todas las conexiones urbanas: - agua corriente - alcantarillado municipal - electricidad - gas conectado

Sistema de calefacción: - calefacción de gas - suelo radiante - caldera de gas Saunier Duval Isotwin

También dispone de: - instalación de antena e internet en el salón y en las habitaciones de la planta bajo cubierta - chimenea preparada para la conexión de una estufa o chimenea - casetones para persianas exteriores

Estándar de entrega

El equipamiento y los materiales previstos incluyen: - muros estructurales de bloques de silicato de 24 cm - tabiques de 12 cm - aislamiento de fachada con poliestireno grafito

de 20 cm - instalación eléctrica completa - fontanería y acometidas de agua y saneamiento - enfoscados de yeso proyectado - soleras de cemento - cerramientos de placas de cartón yeso en techos y faldones, con aislamiento

Una excelente opción para quienes desean una casa moderna, cómoda y bien equipada en un entorno tranquilo.

Precio antiguo: €299,305 (PLN 1,298,025)

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 147,63 m²
- **Superficie de la parcela:** 848,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 147,63 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra nueva
- **Estado del edificio:** Obra nueva
- **Material de los muros:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de vallado:** Malla metálica
- **Garaje:** Sí
- **Precio anterior:** €299.087 (PLN 1.298.025)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433822

Dream Estate Team