



Apartamento de lujo con vistas al mar en Dziwnówek, Porta Mare

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 2020 1 Habitaciones ~38 m²

Descripción

Apartamento exclusivo con vistas frontales al mar en Porta Mare, Dziwnówek

Le presentamos una propiedad única en el prestigioso complejo **Porta Mare** en Dziwnówek, situada en la **11.ª planta** y con unas **impresionantes vistas directas al mar Báltico**.

Características principales: - **Superficie total:** 38,39 m² - **Distribución:** salón con altillo-dormitorio - **Tipo de cocina:** cocina americana - **Baños:** 1 - **Terraza:** 9 m² - **Planta:** 11 de 11 - **Año de construcción:** 2020 - **Estado:** impecable - **Edificio:** moderno apartahotel con ascensor

El interior ha sido diseñado con atención al confort y la estética. Los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y permiten disfrutar de una vista despejada al horizonte. El altillo aporta amplitud y personalidad, creando una agradable zona de descanso.

Equipamiento y servicios: - aire acondicionado - internet - televisión por cable - seguridad y videovigilancia - recepción - cerramiento completo - 1 plaza de aparcamiento en garaje subterráneo - suministro eléctrico trifásico

El apartamento forma parte de un **alojamiento activo en Booking.com**, con una **excelente valoración de 9,4**, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversión en alquiler turístico.

Ventajas de esta propiedad: - vistas panorámicas al mar desde la 11.^a planta - alto nivel de acabados - grandes ventanales y máxima luminosidad - altillo con espacio adicional para relax - plaza de aparcamiento en garaje subterráneo - recepción disponible - futura piscina y zona de ocio en el edificio

Ubicación: Dziwnówek, a pocos pasos de la playa y a distancia peatonal del centro y de los restaurantes. Una excelente elección tanto como refugio vacacional como inversión con gran potencial de rentabilidad.

Le invitamos a descubrir esta propiedad.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Número de plantas del edificio: 11 |
| • Superficie total: 38,39 m ² | • Ascensor: Sí |
| • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos | • Corriente 400V: Sí |
| • Año de construcción: 2020 | • Aire acondicionado: Sí |
| • Estado: Impecable | • Internet: Sí |
| • Estado del edificio: Impecable | • TV por cable: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Seguridad: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Videovigilancia: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Recepción: Sí |
| | • Vallado: Completo |

- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 9 m²

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla Garaje Terraza

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433823

Dream Estate Team