



Casa independiente con 3 viviendas y gran potencial en Szczecin, Gołęcino

378,000 € (1,599,000 PLN)

Año de construcción 1984 10 Habitaciones ~552 m²

Descripción

Amplia casa independiente con 3 viviendas, jardín y gran potencial en Gołęcino

Presentamos una espaciosa casa con sótano, construida en 1984, rodeada de hermosas plantas, flores, árboles y arbustos. Está situada en Gołęcino, en la calle Świętojańska, cerca del transporte público SKM y con agradables vistas al entorno.

La propiedad se encuentra en una parcela de **584 m²**, con plazas de aparcamiento y **dos marquesinas**. La superficie total del inmueble es de **552,21 m²**, de los cuales **351,07 m²** corresponden a la superficie útil y **165,02 m²** al sótano.

La vivienda se distribuye en **planta baja y dos plantas superiores**, y en cada nivel hay una vivienda independiente con distribución funcional: salón, dormitorios, cocina, baño y terraza o balcón. Además, el ático es aprovechable.

Distribución

Planta baja – 116,89 m² - vestíbulo - recibidor - escalera - vivienda: salón con salida a la terraza, 2 dormitorios, pasillo, cocina independiente y baño

Planta 1 – 118,64 m² - escalera con cuarto auxiliar - vivienda: salón con salida a la terraza, 2 dormitorios, pasillo, cocina independiente y baño

Planta 2 – 115,54 m² - escalera con cuarto auxiliar - vivienda: salón, 3 dormitorios, cocina independiente con salida al balcón, pasillo y baño

Ático – 36,12 m²

Sótano – 165,02 m² - 3 pasillos - 2 cuartos auxiliares - 4 trasteros - 2 garajes - gran sala de **42,06 m²** - aseo

En el terreno también hay un **edificio de ladrillo de unos 40 m²**, acondicionado como vivienda, con: - recibidor - habitación - cocina - baño

Ventajas destacadas

- **3 viviendas independientes**
- posibilidad de adaptar cada vivienda con su propia escritura
- el sótano también puede transformarse en espacio residencial
- contador independiente para cada vivienda
- espacio previsto para instalar un ascensor
- dos garajes integrados en el edificio
- parcela vallada con dos accesos para vehículos
- ubicación muy conveniente con acceso rápido al centro de Szczecin y a Police

La casa ofrece un gran potencial tanto para uso residencial como para proyectos como **clínica, despacho profesional o edificio multifamiliar**.

Posible intercambio por una casa más pequeña en los alrededores de Szczecin, Stargard, Nowogard, Białogard y zonas cercanas.

Una propiedad con mucho potencial y una ubicación excelente. Ideal para quienes buscan espacio, independencia y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

Casa independiente en Golęcino

Precio anterior: €437.327 (PLN 1.899.000)

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Ubicación de la parcela:** Ladera
- **Superficie total:** 552,21 m²
- **Superficie de la parcela:** 584,00 m²
- **Forma de la parcela:** Irregular
- **Superficie útil:** 351,07 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1984
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Calefacción:** Gas
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Red municipal
- **Fuente de agua:** Agua de red municipal
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Cubierta del tejado:** Chapa
- **Ático:** Habitable
- **Tipo de vallado:** De obra
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Ascensor Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433830

Dream Estate Team