



Apartamento luminoso de 3 habitaciones en Szczecin, con balcón y ascensor

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en el corazón de Nowe Miasto

Presentamos un elegante apartamento de **70,18 m²** situado en la **segunda planta** de un moderno edificio residencial de **2021**, en una de las zonas más demandadas de Szczecin: **Nowe Miasto / Centro**. Una ubicación prestigiosa que combina la cercanía al centro con un entorno tranquilo, seguro y muy cómodo para vivir.

Lo más destacado

- **Muy luminoso:** orientación **suroeste**, con abundante luz natural durante todo el día.

- **Amplio balcón de 13,23 m²** con toldo, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.
- **Entorno silencioso y agradable**, perfecto para familias, parejas o personas que valoran la privacidad.
- **Edificio con ascensor** y accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- **Excelente aislamiento acústico.**
- **La mayoría del mobiliario está incluido en el precio.**

Distribución funcional

El apartamento ofrece una distribución muy cómoda y flexible: - **Salón con cocina abierta:** 23 m² - **Dormitorio principal:** 12,75 m² - **Dos habitaciones adicionales:** 10,24 m² y 9,81 m² - **Baño:** 5,20 m², con ventana, calefacción por suelo radiante, ducha, lavabo y lavadora - **Recibidor** con armario y espacio para calzado

Además, existe la posibilidad de **ampliar fácilmente el salón** retirando un tabique.

Comodidades adicionales

- **Trastero de 3,67 m²** disponible por **€4.608 (PLN 20.000)**
- **Muchas plazas de aparcamiento gratuitas** en la urbanización, con acceso mediante barrera
- **Escalera elegante y bien terminada**
- Internet, televisión por cable, interfono y ventanas de PVC

Gastos de comunidad

- **588,61 PLN al mes** para 3 personas, incluyendo anticipos de agua y calefacción

Ubicación

Una zona con infraestructura completa y todo al alcance: - tiendas - transporte público - clínicas y farmacia - parque - guardería - escuela primaria - gimnasio - banco - zona de juegos

Gracias a su excelente conexión con el transporte y su proximidad a universidades, esta propiedad representa una **gran oportunidad de inversión para alquilar.**

Superficie total: 70,18 m²

Balcón: 13 m²

Trastero: 3 m²

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 13/06/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 70,18 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Vía de acceso:** camino local
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 3 m²
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Lavadora:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 13 m²
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Cercanías

- Parque cercano
- Guardería cercana
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano
- Gimnasio cercano
- Banco cercano
- Parque infantil cercano

Equipamiento del baño

- Ducha
- Lavabo
- Lavadora

Equipamiento adicional

- Cocina eléctrica: sí
- Suelo: paneles

Características del inmueble

Sótano Ascensor Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433843

Dream Estate Team