



Casa independiente con jardín y gran potencial en Pilchowo

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 2007 5 Habitaciones ~321 m²

Descripción

Casa independiente con gran potencial en un entorno boscoso en Pilchowo

Descubra un nuevo nivel de confort y amplitud en una ubicación verde y tranquila, a solo unos minutos de la naturaleza y con acceso cómodo a los servicios cotidianos.

La propiedad ofrece una casa clásica de una planta con ático habitable, construida en 2007 y terminada con materiales sólidos y de alta calidad. La superficie total es de **321 m²** y la útil de **245 m²**.

Lo más destacado

- Casa independiente en muy buen estado
- Entorno arbolado y privado

- Parcela irregular con una superficie de **1.500 m²**
- Posibilidad de adquirir la parcela colindante de aprox. **1.450 m²** por **PLN 400.000 (€92.166)** adicionales
- Jardín cuidado con vegetación consolidada
- Terraza y garaje para 1 coche

Distribución

Planta baja: - Salón amplio con cocina abierta de madera y chimenea: **48 m²** - Recibidor: **7 m²** - Pasillo luminoso con armario empotrado: **25 m²** - 2 dormitorios: **24 m²** y **14 m²** - Baño grande con bañera y ducha: **8 m²** - Aseo independiente: **1,4 m²** - Lavandería y sala de calderas: **6 m²** - Garaje: **20 m²**

Ático habitable: - 2 dormitorios espaciosos de **28 m²** cada uno - Pasillo: **12 m²** - Baño amplio con ducha: **16 m²** - Vestidor funcional: **6 m²**

Sótano / semisótano: - Espacio de almacenamiento tipo jardín: **25 m²** - Segunda estancia con aseo: **51 m²** - Superficie de sótanos: **75 m²**

Calidades y equipamiento

- Estructura de ladrillo
- Tejado de teja cerámica
- Ventanas de madera nuevas
- Suelo de roble en las zonas interiores
- Aislamiento térmico reforzado
- Calefacción de gas
- Agua caliente sanitaria por caldera de gas
- Suelo radiante parcial, complementado con radiadores
- Electricidad, gas, agua municipal, alcantarillado municipal
- Internet, TV por cable e interfono
- Garaje, jardín y terraza

Exterior y jardín

La parcela cuenta con un hermoso jardín maduro, ideal para quienes valoran la privacidad, el relax y la vida al aire libre. Dispone de: - Terraza escalonada revestida

con klinker: **42 m²** - Pérgola de verano con asientos - Plantaciones de todo el año - Huerto elevado - Amplio espacio para nuevas ideas de diseño

Ubicación

Pilchowo ofrece un entorno muy agradable con infraestructura cercana: - Tienda de alimentación, correos, iglesia y escuela primaria en las inmediaciones - Parada de autobús de la línea 106 a pocos minutos a pie - A unos 10 minutos de la zona de Głębokie y sus áreas recreativas junto al lago - Numerosas rutas para pasear y montar en bicicleta

Una excelente opción para familias, amantes de la naturaleza o personas que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Una propiedad con mucho potencial, lista para convertirse en su hogar ideal o en una interesante inversión.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Disponibilidad:** 12/06/2025
- **Ubicación del terreno:** ladera
- **Superficie total:** 321,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.500,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 50,00 m
- **Largo de la parcela:** 45,00 m
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 245,00 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 75 m²
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera

- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Precio anterior:** €495.400 (PLN 2.150.000)

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Polchow

Pilchowo se encuentra al oeste de Szczecin, justo junto a la frontera. Sus buenas conexiones con los puestos de trabajo de la ciudad y sus cortos trayectos hacia Alemania hacen de este pueblo una ubicación residencial muy solicitada.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433845

Dream Estate Team