



Casa moderna en Szczecin: 5 habitaciones, jardín, garaje y fotovoltaica

512,000 € (2,170,000 PLN)

Año de construcción 2020 5 Habitaciones ~218 m²

Descripción

Casa independiente moderna en Mierzyn, Gumieńce

Descubra esta **bonita casa independiente de 5 años**, situada en una **tranquila calle privada sin salida**, ideal para quienes valoran la privacidad, la comodidad y un entorno agradable.

Construida en **2020** con materiales de muy buena calidad y según las normativas más recientes, la vivienda destaca por su **alto nivel de eficiencia energética** y bajos costes de mantenimiento. Está aislada con **20 cm de grafito**, dispone de **ventanas de triple acristalamiento con persianas exteriores** y un gran ventanal corredero **HS** hacia la terraza.

Datos principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie total:** 217,82 m²
- **Superficie útil:** 157,10 m²
- **Superficie del terreno:** 461 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Parcela:** en propiedad
- **Estado:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Año de construcción:** 2020
- **Número de plantas:** 1
- **Altillo:** utilizable

Distribución interior

Planta baja - Salón amplio con chimenea: **31,08 m²** - Cocina con ventana: **9,48 m²** - Baño: **2,27 m²** - Vestidor: **1,57 m²** - Vestíbulo: **3,56 m²** - Recibidor: **3,85 m²** - Despensa: **2,30 m²**

Planta superior - Dormitorio 1: **18,86 m²** - Dormitorio 2: **15,36 m²** - Dormitorio 3: **13,12 m²** - Dormitorio 4: **11,77 m²** - Baño con WC: **7,23 m²** - Pasillo: **7,00 m²**

Equipamiento y confort

- **Calefacción por bomba de calor con suelo radiante**
- **Rekuperación**
- **Fotovoltaica de 10 kW**
- Chimenea
- **2 baños**
- Cocina equipada con frigorífico, horno y lavavajillas
- Armarios y muebles empotrados a medida incluidos
- Suelos de muy buena calidad en las habitaciones
- Gres en cocina y recibidor
- **Alarma y monitorización**

- Conexión a internet
- Electricidad y gas conectados
- Agua y alcantarillado municipales
- Ventilación
- Toma de corriente 400V

Exterior

- **Jardín**
- **Terraza** de 1
- **Garaje** para 1 coche
- Valla de malla
- Acceso por calle tranquila

Ubicación

Excelente localización en una zona muy práctica, con **tiendas, transporte público y restaurantes cercanos**. Un entorno cómodo y bien comunicado, perfecto para la vida diaria.

Una vivienda moderna, funcional y lista para disfrutar, ideal para quienes buscan calidad, confort y eficiencia en un entorno tranquilo.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 217,82 m²
- **Superficie útil:** 157,10 m²
- **Superficie del terreno:** 461,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Derecho sobre el terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** no especificada

- **Calefacción:** bomba de calor
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventilación:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Alarma:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** paneles
- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Restaurante más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** lavabo, bañera, WC
- **Número de baños:** 2
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Precio anterior:** €523.963 (PLN 2.270.000)

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433848

Dream Estate Team