



Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin en casa señorial rehabilitada

174,000 € (739,000 PLN)

Año de construcción 1938 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

Presentamos un elegante apartamento de **87,88 m²** ubicado en una **casa señorial rehabilitada** en pleno **Centro**, en la **1.ª planta** de un edificio de 1938 en excelente estado.

Distribución

- **3 habitaciones** amplias y luminosas
- **Cocina con ventana**
- **2 baños con ducha**

- **Recibidor**
- **Trastero**
- **Bodega**

Características y acabados

El piso fue sometido a una **reforma integral hace 4 años**, incluyendo la renovación completa de las instalaciones de agua y desagüe, electricidad y gas. También se mejoró el aislamiento de los techos.

Los espacios, con una altura de **3 m**, ofrecen una agradable sensación de amplitud. Las ventanas de **triple acristalamiento** proporcionan un excelente aislamiento acústico. En el suelo hay **suelos laminados** de buena resistencia al desgaste.

La calefacción y el agua caliente se generan mediante una **caldera de gas Saunier Duval con depósito de agua**.

Edificio

- Casa señorial de ladrillo
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Solo **3 plantas**
- **Portero automático**
- **Vigilancia**
- Entrada y entorno cuidados
- Patio interior agradable y bien acondicionado

Ubicación

Una ubicación ideal para quienes valoran la vida urbana con todo al alcance: - tiendas - cafeterías - farmacias - colegios y guarderías - universidad - transporte público - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil - parque cercano

A pesar de estar en pleno centro, el entorno interior del edificio crea un ambiente tranquilo y agradable.

Información adicional

- **Disponible desde:** 16/06/2025
- **Cuota de comunidad:** 864 PLN
- **Aparcamiento:** posibilidad de asumir la plaza utilizada actualmente por los propietarios en el aparcamiento junto al antiguo cine Kosmos

Una propiedad ideal para quienes buscan **amplitud, carácter y una ubicación céntrica** en una de las zonas más atractivas de Szczecin.

Detalles

Apartamento en el centro

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 16/06/2025
- **Barrio:** Centro
- **Superficie total:** 87,88 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado general:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10,5 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 4,6 + 4,5 m²
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 28 + 24 + 17,5 m²
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de planta:** 300 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito

- **Calefacción:** central de gas
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Ubicación y alrededores: - tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, transporte público, farmacia, restaurante, gimnasio, banco y parque infantil: cerca

Baño equipado con: - ventana, WC, ducha y lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Valla

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433874

Dream Estate Team