



Apartamento de 4 habitaciones en Szczecin junto al Parque Żeromski, 97 m²

174,000 € (740,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~97 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones junto al Parque Żeromski

En una elegante **casa señorial de preguerra** en **Śródmieście**, presentamos este luminoso apartamento de **97,2 m²** situado en **planta baja alta**. Gracias a su distribución y ubicación, también es una excelente opción para **despacho profesional, notaría, oficina contable o consulta**.

Distribución y espacios

- **4 habitaciones:** 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² y 14,71 m²
- **Cocina independiente** de casi 14 m², con mobiliario fijo y electrodomésticos
- **Baño renovado** de 3 m² con ducha, lavabo con mueble y espacio para lavadora

- **Aseo independiente** de 1,05 m² con lavabo
- **Recibidor** de 16,97 m²

La altura de los techos es de **3,4 m**, excepto en una de las habitaciones, donde es de **2,6 m**, lo que aporta amplitud y carácter al interior.

Estado y acabados

- Suelos de **terracota** en recibidor, cocina, baño y aseo
- En las habitaciones, **parquet en la estancia principal** y **tablas de madera** en las demás
- **Puertas originales de madera**
- **Ventanas nuevas de PVC**, incluyendo una ventana tipo caja muy singular
- **Instalación eléctrica renovada** en el recibidor y la cocina

Vistas y orientación

Dos habitaciones tienen vistas al **parque** con orientación **sur**, mientras que el dormitorio y la cocina dan a un **patio interior tranquilo y cuidado** al norte.

Edificio

- **Casa de 1930**, de ladrillo
- **Solo una vivienda por planta**
- Escalera **renovada y bien mantenida**
- Hall con **nuevos azulejos cerámicos**
- **Tejado sustituido**
- Acceso mediante **portón** y puerta adicional de seguridad hacia la escalera
- Posibilidad de aparcamiento junto al edificio, **sin zona de pago**

Comodidades

- **Calefacción urbana**
- **Agua caliente mediante caldera de gas**
- Conexión a **gas**
- **Internet y televisión por cable**

Gastos

- Cuota mensual: **PLN 1,500 (€346)**
Incluye anticipo para **calefacción y agua**

Información adicional

- **Disponible desde:** 16.06.2025
- Posibilidad de **intercambio por un apartamento de 3 habitaciones de al menos 65 m²**

Un hogar con encanto, luz y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan espacio, autenticidad y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

Apartamento

- **Disponible desde:** 16/06/2025
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 97,20 m²
- **Tipo de propiedad:** propiedad plena
- **Tipo de edificio:** edificio de viviendas histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 14 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3 m²
- **WC:** 1
- **Superficie del WC:** 1,05 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 19,37 + 14,29 + 13,78 + 14,71 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Altura de la planta:** 340 cm
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Equipamiento del baño:** ducha, lavabo
- **Planta baja:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433881

Dream Estate Team