



Casa unifamiliar en Warszewo, Szczecin: amplia, elegante y con jardín

635,000 € (2,690,000 PLN)

Año de construcción 2015 5 Habitaciones ~274 m²

Descripción

Encantadora casa unifamiliar en Warszewo

Le presentamos una **bonita casa independiente** situada en una ubicación íntima y tranquila en **Warszewo**. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un entorno agradable para vivir.

La vivienda cuenta con una **superficie útil de 273,90 m²** y está emplazada sobre una **parcela de 690 m²**.

Distribución

Planta baja: - recibidor con armario empotrado, - amplio salón con chimenea, - comedor, - cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos, - despacho, -

baño con ducha y WC, - estancia actualmente utilizada como lavadero y sala técnica, - acceso desde el recibidor a las dependencias de servicio y al **garaje doble**.

Mezzanine: - gran dormitorio con armarios empotrados, de aprox. **54 m²**.

Primera planta: - 3 habitaciones, una de ellas con salida al balcón, - vestidor, - elegante baño con bañera, ducha, dos lavabos y muebles bajo lavabo.

Equipamiento y confort

La casa está equipada con: - **persianas antirrobo**, - **alarma**, - **aspiración centralizada**, - **aire acondicionado** en los dormitorios de la planta superior y en el dormitorio del mezzanine.

Dos dormitorios tienen salida al balcón. Desde el salón se accede a una agradable **terraza** y al **jardín**.

Exterior

El jardín está muy bien cuidado y destaca por sus bonitas plantaciones. Además, dispone de **sistema de riego**.

Una vivienda atractiva, funcional y lista para disfrutar, en una de las zonas más apreciadas de la ciudad.

Detalles

Casa independiente en Warszawo

- Superficie total: **273,90 m²**
- Superficie útil: **273,90 m²**
- Superficie de la parcela: **690,00 m²**
- Propiedad de la parcela: **plena propiedad**
- Año de construcción: **2015**
- Estándar: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Tipo de cocina: **con ventana**
- Baños: **2**
- Aseos: **2**
- Número de plantas: **1**
- Línea telefónica: **sí**
- Electricidad: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Cubierta del tejado: **teja**
- Garaje: **sí**

- Plazas de garaje: **2**
- Jardín: **sí**
- Vestidor: **sí**
- Chimenea: **sí**

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433882

Dream Estate Team