



Ático dúplex con balcón y chimenea en Pogodno, Szczecin

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2002 3 Habitaciones ~87 m²

Descripción

Ático dúplex en residencia cerrada en Pogodno

Presentamos un piso **de 2 niveles** y con un estilo muy singular, ubicado en una **residencia cerrada** en una zona tranquila y bien comunicada de **Pogodno**. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, privacidad y excelente acceso al centro.

Distribución

Primer nivel - Amplio salón con cocina abierta y ventana - Salida desde el salón a un **gran balcón** - Pequeño baño con WC y ducha - En el salón destacan: - suelo de

paneles - paredes alisadas y pintadas - chimenea en una de las paredes - una original composición artística con esculturas en otra pared

Segundo nivel - Acceso mediante escaleras de madera - Dormitorio elegante con parquet y armario empotrado - Sala de descanso con moqueta cuidada y gran armario empotrado - Baño con ventana, WC y **gran bañera de hidromasaje**

Características de la vivienda

- Superficie total: **87,20 m²**
- Edificio de apartamentos de **2002**
- Construcción de ladrillo
- Estado del edificio: bueno
- Estado de la vivienda: para pequeña reforma
- Cocina con ventana
- **2 baños**
- **1 balcón**
- Chimenea
- Ventanas de madera nuevas
- Suelos combinados: parquet, baldosas y paneles
- Gas conectado
- Internet y televisión por cable
- Portero automático
- Patio/recinto cerrado
- Acceso por calle tranquila

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona **silenciosa y agradable**, con transporte público cercano y muy buena conexión con el centro de la ciudad. Una propuesta especialmente recomendable por su ubicación y su atmósfera única.

Información adicional

- Tipo de inmueble: piso
- Disponibilidad: **16/06/2025**
- Planta en el edificio: 3

- Propiedad del terreno: propiedad plena

Detalles

Apartamento en venta en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 16/06/2025
- **Superficie total:** 87,20 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Suelo:** parquet, baldosas, paneles
- **Vallado:** completo
- **Chimenea:** sí
- **Balcón(es):** 1
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Valla Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433883

Dream Estate Team