



Apartamento premium en Niechorze a 5 min de la playa, con jardín y garaje

151,000 € (638,400 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento premium en Niechorze, a pocos pasos del mar

Descubra una propuesta única en una de las zonas más atractivas de la costa polaca: un elegante edificio de apartamentos de categoría premium, diseñado para quienes buscan confort, estilo y una excelente oportunidad de inversión.

Situado en la pintoresca localidad de **Niechorze**, a solo **5 minutos a pie de una de las playas más bonitas**, este proyecto combina arquitectura moderna, funcionalidad y el auténtico ambiente del mar.

Lo más destacado de la propiedad

- **Ubicación prestigiosa** en una zona costera en pleno desarrollo

- **Cerca de la playa**, ideal para disfrutar del mar durante todo el año
- **Entorno natural** y agradable, perfecto para el descanso
- **Apartamentos amplios y funcionales**
- **Posibilidades de personalización** para adaptar el espacio a su estilo de vida
- **Acabados de alta calidad**
- **Entrega prevista en 2025**
- **Tecnologías modernas** para mayor comodidad
- **Plaza de aparcamiento y bicicleteo**
- **Jardín privado**
- **Sistema de vigilancia y portero automático**
- **Parcela en propiedad**

Características del apartamento

- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Superficie total: **42,56 m²**
- Edificio: **apartamento**
- Año de construcción: **2025**
- Estado: **obra iniciada**
- Material de construcción: **YTONG**
- Cocina: **zona de cocina integrada**
- Baños: **1**
- Planta baja: **sí**
- Número de plantas del edificio: **1**
- Calefacción: **bomba de calor**
- Garaje: **sí**
- Jardín: **sí**

Una inversión con gran potencial

Esta promoción representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad junto al mar con una ubicación privilegiada y un alto potencial de valor a largo plazo. Su combinación de diseño, comodidad y entorno la convierte en una opción muy atractiva tanto para uso propio como para inversión.

Detalles

Apartamento

- **Precio anterior:** €125.823 (PLN 546.040)
- **Superficie total:** 42,56 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra iniciada
- **Material de paredes:** Ytong
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Valla Garaje Jardín

Horst

Niechorze es un pequeño balneario en la costa de Pomerania Occidental, en el municipio de Rewal. Ofrece una amplia playa de arena con aguas poco profundas. Su símbolo distintivo es el faro de 1866, que sirve como torre mirador. Niechorze está rodeado de bosques y no suele estar muy concurrido. El clima marítimo es suave, con aire marino fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433886

Dream Estate Team