



Casa adosada con jardín en Bezrzecze, Szczecin: 147 m² en zona tranquila

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~148 m²

Descripción

Encantadora casa adosada tipo pareado en Bezrzecze

Presentamos una amplia y elegante casa adosada tipo pareado, situada en una parcela de aprox. **383 m²** en la prestigiosa zona de **Bezrzecze**. La vivienda fue construida para uso propio con materiales de alta calidad y se encuentra al final de una calle cerrada, en una parte residencial y tranquila de villas.

La casa ofrece **147,51 m²** de superficie total y una distribución cómoda en **tres niveles**:

Planta principal

- amplio salón de **27,86 m²** con cocina abierta de **10,54 m²** y salida directa al jardín
- baño de **3,52 m²**

- recibidor de **5,1 m²**
- cuarto de instalaciones junto al garaje de **3,08 m²**
- garaje individual de **21,36 m²**

Planta superior

- 2 habitaciones de **14,48 m²** y **16,38 m²**
- dormitorio principal de **17,22 m²** con vestidor de **2,28 m²**
- baño de **10,20 m²**
- distribuidor de **6,07 m²**

Ático

El ático ofrece posibilidad de adaptación para crear una estancia adicional. Actualmente se utiliza como espacio de almacenamiento extra.

Parcela y accesos

La propiedad dispone de **dos portones de acceso**: - uno conduce al garaje individual, - el otro da acceso a una zona preparada para desarrollar, por ejemplo, una estructura ligera de garaje, una pérgola u otro tipo de cubierta.

Estado y trabajos pendientes

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**. Quedan por realizar algunas mejoras, como: - el acceso al garaje, - la sustitución de la terraza, - la limpieza de las tejas y de la fachada.

Una excelente opción para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación tranquila, con gran potencial y una distribución muy funcional.

Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

Casa adosada en Bezrzecze

- **Precio anterior:** €352,066 (PLN 1,529,000)
- **Superficie total:** 147,51 m²
- **Superficie útil:** 147,51 m²
- **Parcela:** 383,00 m²
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Baños:** 2
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433891

Dream Estate Team