



Luminoso piso de 4 habitaciones con 2 balcones en Szczecin

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Luminoso piso de 4 habitaciones con dos balcones y bonitas vistas

Le presentamos un piso muy bien cuidado en **os. Bukowe**, ideal para quienes valoran la comodidad, la buena distribución y una ubicación práctica con todos los servicios cerca.

La vivienda cuenta con **4 habitaciones** y una superficie de **81,50 m²**. Está orientada a **dos lados**, con **dos balcones** situados en la parte sur, lo que aporta mucha luz natural durante el día y agradables vistas.

El piso **no necesita reforma**. Dispone de **baño independiente y WC separado**, además de **cocina con ventana**. Las ventanas son **de PVC** y la calefacción, así como el agua, proceden de la **red municipal**.

El inmueble se encuentra en una finca de **1980**, en **buen estado**, con **ascensor y sótano/trastero**. El edificio tiene **11 plantas** y está construido con **panel prefabricado**.

Ventajas principales

- 4 habitaciones
- 81,50 m²
- 2 balcones
- Vistas despejadas y mucha luz
- Cocina con ventana
- Baño y WC separados
- Ascensor
- Sótano/trastero
- Ventanas de PVC
- Gas conectado

Ubicación

La zona ofrece una infraestructura completa: **tiendas, transporte público y todos los servicios necesarios** a poca distancia. Una opción muy interesante para quienes buscan un hogar cómodo en una ubicación bien conectada.

La propiedad tiene carácter **cooperativo con derecho de propiedad**, lo que también la hace **ideal para compradores de fuera de la UE**.

El alquiler comunitario es de **€322 (PLN 1,400)** para cuatro personas.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Zona:** os. Bukowe
- **Superficie total:** 81,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** bueno

- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 11
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Ascensor:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Número de balcones:** 2

Características del inmueble

Sótano Ascensor Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433893

Dream Estate Team